



VILLE DE GUIPAVAS

SERVICES TECHNIQUES

TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURE **DES BATIMENTS COMMUNAUX.**

Lot n°1 : Groupe scolaire Maurice Hénensal
Lot n°2 : Maison de quartier de Coataudon
Lot n°3 : Ecole maternelle Pergaud (Kérafur)

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Renseignements généraux d'ordre technique

Maître d'Ouvrage : Mairie de Guipavas

Maître d'œuvre : Services Techniques

Mairie de Guipavas – Services Techniques

Monsieur Christian Lucas – 02.98.84.18.03

christian.lucas@mairie-guipavas.fr

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

S O M M A I R E

I - Généralités

- I.1 - Objet des travaux
- I.2 - Présentation de l'offre
- I.3 - Documents de référence
- I.4 - Spécifications techniques
- I.5 - Date d'intervention et délais

II – Travaux à réaliser

- II.1 - Préambule
- II.2 – Travaux préparatoires
- II.3 - Ravalement décoratif extérieur.
- II.4 - Peinture sur métaux extérieurs
- II.5 – Nettoyage et réception des ouvrages.

I - GENERALITES

I.1 – Objets des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet de définir les caractéristiques générales d'exécution des travaux de ravalement décoratifs au GS Maurice Hénensal, à la Maison de quartier de Coataudon et à l'école maternelle Pergaud à Guipavas.

Dans la description qui va suivre, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des prestations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toute prestation complémentaire nécessaire à la mise en route et aux essais de fonctionnement.

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le MOE qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations techniques ; aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

I.2 –Présentation de l'offre

L'entrepreneur sera tenu de répondre conformément au Règlement de consultation et au présent CCTP, sous peine que son offre ne soit pas retenue.

I.3 – Documents de référence

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, le règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment ;

DTU :

- DTU 59.1 Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques.

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent corps d'état.

L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent

I.4 Spécifications techniques.

Matériau.

Tous les produits employés sont neufs et de première qualité. Ils sont conformes aux spécifications du DTU, il n'est pas toléré d'addition de WS dans les peintures destinées aux extérieurs.

Les produits sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

COV-Composés Organiques Volatiles

Les peintures utilisées devront, sauf prescription particulières dans le présent CCTP, respecter le teneurs maximales en COV exigibles à partir du 01/01/2010 d'après la directive n°2004-42/CE du 21/04/04 relative à la réduction de émissions de composés organiques dans certains vernis et peintures.

Peintures sur béton et ciment

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes soient insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

Echantillons

L'entrepreneur prépare à ses frais et sur indication du MOE, des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis.

Règles d'exécution.

Les travaux de peinture extérieure, qui auraient à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité.

Si le couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.

Les réchappissages au droit ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable. Tous les travaux préparatoires, tels que ; égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc. dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

Nacelle et échafaudage.

L'entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages et nacelles et tous les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux.

Variations atmosphériques.

Les travaux de peinture, extérieurs, dont l'exécution ou le séchage aura été perturbé par des variations atmosphériques seront refusés et l'attributaire du présent lot un devra la réfection sans indemnité.

I.5 Dates d'intervention et délais.

Lot 1 : GS Maurice Hénensal : du 9 juillet au 24 août 2018.

Lot 2 : Maison de Quartier de Coataudon : du 4 juin au 29 juin 2018.

Lot 3 : Ecole maternelle Pergaud : du 9 juillet au 20 juillet 2018

.

II – TRAVAUX A REALISER.

II.1 – Préambule.

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et nécessaires à l'exécution des ouvrages seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entreprise.

II.2 – Travaux préparatoires.

L'entrepreneur aura à sa charge :

- La protection des ouvrages par film polyane.
- La reprise des épaufrures et des fissures existantes.
- Application au pulvérisateur d'un produit dégraissant
- Le nettoyage haute pression à l'eau chaude

Il devra prendre en compte toutes les éventuelles contraintes de cette intervention et la remise à l'état initial des supports ainsi que la protection des sols.

Tout sinistre engendré lors des travaux lui sera par conséquent imputable avec obligation d'y remédier rapidement.

Localisation.

- **L'ensemble du bâtiment scolaire y compris les extensions modulaires, les préaux et le muret à l'entrée Est du GS Maurice Hénensal**
- **Les logements à l'entrée du GS Maurice Hénensal**
- **La maison de quartier de Coataudon y compris les bandeaux.**
- **Les menuiseries bois de l'école maternelle Pergaud (Kérafur).**

II.3 – Ravalement décoratif extérieur.

L'entrepreneur devra la mise en œuvre d'un ravalement décoratif de type D2 (Norme P84-403)

- Une couche d'impression à base de résine hydro plioline en dispersion aqueuse.
- Une couche de finition, revêtement velouté acrylique.

Les teintes seront identiques à l'existant.

Localisation.

- **L'ensemble des bâtiments du GS Maurice Hénensal y compris les soubassements en béton des extensions modulaires.**
- **Le muret à l'entrée Est du GS Maurice Hénensal**
- **Les logements à l'entrée du GS Maurice Hénensal**
- **La maison de quartier de Coataudon , (non compris les bandeaux)**

II.3 – Peinture sur métaux.

L'entrepreneur aura à sa charge ;

- Le nettoyage
- Le dégraissage.
- Le ponçage
- Une couche de primaire antirouille.
- 2 Couches de peinture glycéro

Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation.

- **L'ensemble de la charpente métallique du préau du GS Maurice Henensal**
- **Le portail de l'entrée Est du GS Maurice Hénensal.**

II.4 – Peinture sur menuiseries bois extérieures et cache moineaux

L'entrepreneur aura à sa charge ;

- Le nettoyage
- Le ponçage.
- le masticage
- Une couche de primaire pour saturer le support
- 2 Couches de peinture glycéro

Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Localisation :

L'ensemble des menuiseries bois de l'école maternelle Pergaud (Kérafur).

L'entrepreneur aura à sa charge ;

- Le nettoyage
- Le ponçage.
- 2 couches de lasure marine

Localisation

L'ensemble des caches moineaux de l'école maternelle Pergaud.

II.4– Nettoyage et réception des travaux.

L'entreprise devra assurer le nettoyage de l'ensemble des locaux et des circulations impactés par le chantier ainsi que le débarrassage de tous les emballages et autres matériaux.

Une vérification des travaux sera réalisée conjointement avec la MOE et l'entreprise, celle-ci aura pour but de s'assurer que les ouvrages remplissent effectivement leurs fonctions et qu'ils sont dans le respect des prescriptions de la présente règle.

Localisation.

L'ensemble des zones impactées par ces travaux.