



Géomètre Expert
Bureau d'étude VRD

Bureau de Landerneau

6, rue de la Marne
B.P. 734
29207 LANDERNEAU Cedex

Téléphone : 02 98 85 04 96
Télécopie : 02 98 85 22 98

E-mail :
agence.landerneau@geomat.fr

S.E.L.A.S. de Géomètres Experts

Géomètres
GEOMAT
Experts



Ville de Guipavas

Place Saint Eloi
29490 GUIPAVAS
Téléphone : 02 98 84 75 54



DEPARTEMENT DU FINISTERE
COMMUNE DE
GUIPAVAS

PA 0290751800006

Lotissement communal
du Menhir

AVIS FAVORABLE
vu pour être annexé à notre arrêté

Pièce complémentaire
19 MARS 2019

ARCHITECTE

Yves DUVAL
Parc d'Innovation de Mescoat
Rue Ingénieur Jacques Frimot
29800 LANDERNEAU
Tél: 09.53.39.22.08

E-mail :
sarlyduval@gmail.com

PA4
Plan de composition

Cadastre section CB n°92, 93, 94, 469, 472 Ref. dossier : 3180014
Lieu-dit : rue Marie Curie

Date	Indice	Observations
29/10/2018	A	-----
11/03/2019	B	Modification des zones constructibles/Modification des lots 10 à 14/Lignes de faitage

ATELIER

D'ARCHITECTURE
YVES DUVAL
S.A.R.L D'ARCHITECTURE
Parc d'Innovation de Mescoat
Rue Ingénieur Jacques Frimot
29800 LANDERNEAU
Tél: 09 53 39 22 08
Fax: 09 58 39 22 08
sarlyduval@gmail.com

PA4 - Plan de composition

ECHELLE : 1/500

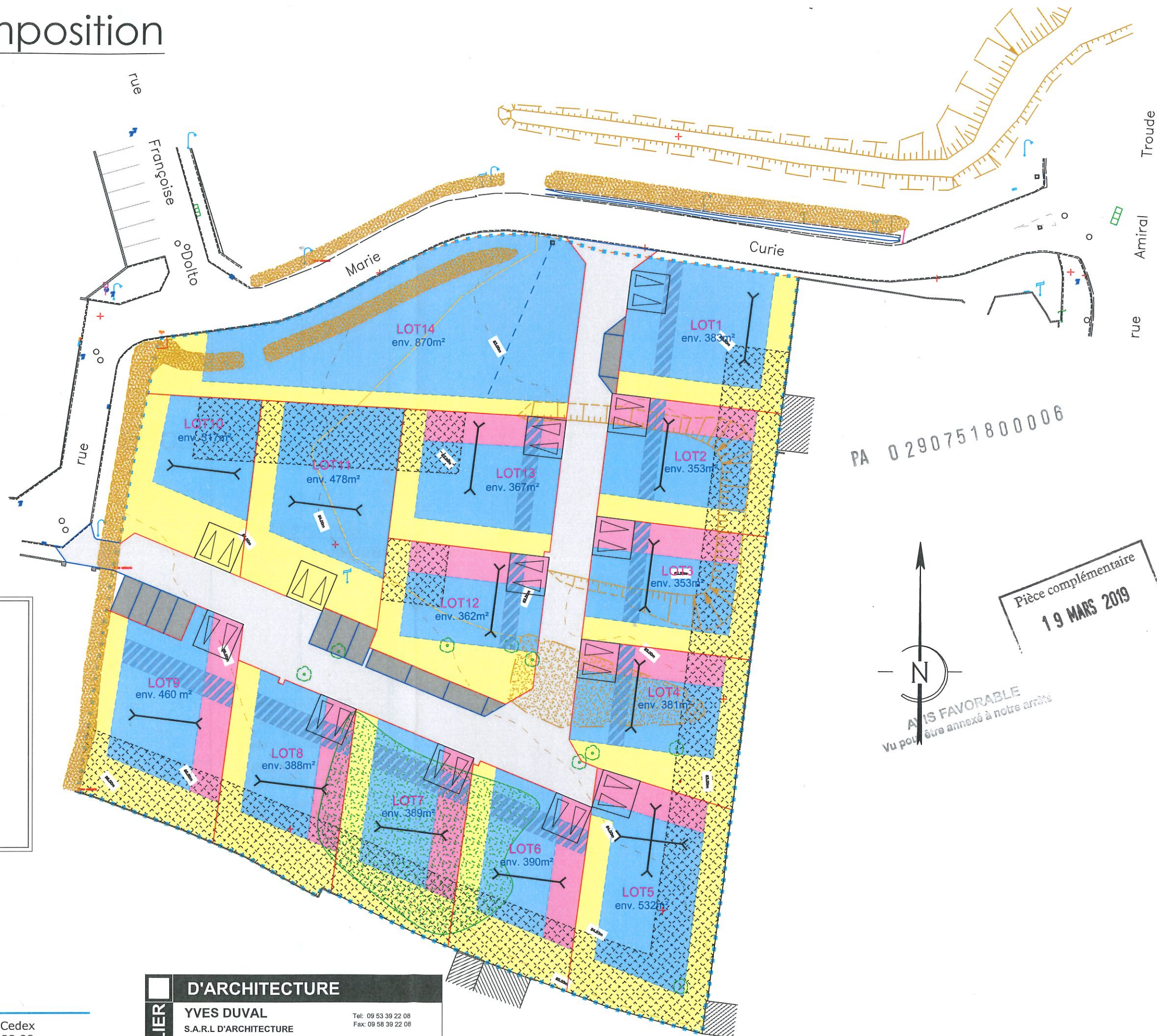
LEGENDE TOPOGRAPHIE:

- | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------------------|
| | Courbes de niveau | | Borne OGE, clou d'arpentage |
| | Bordure | | Réseau électrique: poteau, coffret |
| | Bordure + caniveau | | Candélabre |
| | Bord de chaussée | | Réseau télécom: poteau, plaque |
| | Batiments durs, légers | | Réseau gaz: bouche, coffret |
| | Mur | | Réseau eau potable: PI, bouche |
| | Clôture, grillage | | Réseau à définir: regards |
| | Talus | | Panneaux de signalisation |
| | Talutage | | |
| | Végétation | | |
| | Marquage au sol | | |

LEGENDE PROJET LOTISSEMENT:

- | | |
|--|--|
| | Périmètre du projet |
| | Projet de division |
| | Orientation des faîtages |
| | Proposition d'emplacement des accès et des parkings privés |
| | Zone d'implantation des constructions |
| | Zone non constructible hors abri de jardin |
| | Zone d'implantation des constructions d'une hauteur limitée à 3m50 |
| | Voirie |
| | Zone d'implantation des abris de jardin |
| | Zone d'accroche des façades des volumes principaux |

- | | | |
|--|------------|------------------------------|
| | LOT1 | Numéro lot |
| | env. 400m² | Superficie approximative lot |
| | | Parking visiteurs |

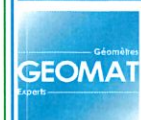


PA 0290751800006

Pièce complémentaire
19 MARS 2019

AVIS FAVORABLE
Vu pour être annexé à notre arrêté

Bureau secondaire



6, rue de la Marne - BP 734 - 29207 LANDERNEAU Cedex
Téléphone : 02 98 85 04 96 - Télécopie : 02 98 85 22 98
E-mail: agence.landerneau@geomat.fr

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

ATELIER D'ARCHITECTURE

YVES DUVAL
S.A.R.L D'ARCHITECTURE

Parc d'Innovation de Mescoat
Rue Ingénieur Jacques Frimot
29800 LANDERNEAU

Tel: 09 53 39 22 08
Fax: 09 58 39 22 08

sarl.yduval@gmail.com

Ref. dossier : 3180014