

## LOT 10 FAUX-PLAFONDS

Réalisation d'un complexe de tennis sur le site du Moulin Neuf  
29490 GUIPAVAS



**Area**  
**Architectes Robert et associés**  
1, Place de Strasbourg 29200  
BREST  
Tél. 02-98-42-02-94



**BE2TF**  
1, Place de Strasbourg 29200  
BREST  
Tél.: 02.98.89.41.86

A- DISPOSITIONS PARTICULIERES ET ETENDUE DES TRAVAUX .....	2
1.1 - Dispositions générales .....	2
1.2 - Etendue des travaux .....	2
Art 2 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS ET NON CONTRACTUELS.....	3
Art 3 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
3.1 - Pièces à fournir à l'appui de la présente offre .....	4
3.2 - Plans d'exécution .....	4
3.3 - Relevés de mesures.....	4
3.4 - Echafaudage, agrès et protections.....	4
3.5 - Trous, scellements, calfeutrements et raccords.....	5
3.6 - Réservations.....	5
Art.4 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES.....	5
4.1 - Dimensions des éléments constitutifs .....	5
4.2 - Mode de métré .....	5
B- TRAVAUX RELATIF AU PROJET.....	6
Art 1 - DALLE LAINE DE ROCHE : PIECES SECHES .....	6
Art 2 - DALLE LAINE DE ROCHE : PIECES HUMIDES.....	6
Art 2 - OUVRAGE COMPLEMENTAIRE POUR FAUX-PLAFOND.....	7
2.1 - Isolation thermique.....	7
Art 3 – DIVERS .....	7
3.1 – Cartons de dalles faux-plafonds .....	7
3.2 – Habillages retombées en mélaminée.....	7
Art.4 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT .....	7

## A- DISPOSITIONS PARTICULIERES ET ETENDUE DES TRAVAUX

### 1.1 - Dispositions générales

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible.

Si ce n'était pas l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition : en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps, indiquer au Maître d'Œuvre, toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif, s'il lui en a été fourni un.

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux, et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les Règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appel d'offre et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance tant entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès-Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant le Cahier des Clauses Administratives Particulières CCAP, l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation, etc. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- Protections diverses, bâchages etc.
- Protection contre le vol,

Qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

### 1.2 - Etendue des travaux

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et pose des faux-plafonds démontables du projet

L'entrepreneur ne devra commencer aucun travail sans avoir au préalable, au cours des réunions de chantier périodiques, soumis au Maître de l'ouvrage et à l'architecte, l'échantillonnage des matériaux et matériels à mettre en œuvre.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir tous les travaux, décrits ou non, découlant implicitement des plans et des pièces écrites. Toutes les non correspondances trouvées sur divers plans ou entre les plans et les documents écrits ou encore entre les plans et l'exécution seront portées rapidement à la connaissance du Maître d'Œuvre pour une décision. L'entrepreneur se conformera à cette décision sans aucune plus-value pour le Maître d'ouvrage.

Il devra se rendre sur les lieux avant la remise de son offre afin de tenir compte des lieux existants ainsi que de toutes les contraintes qu'il risquerait de rencontrer. L'entrepreneur devra examiner attentivement les plans d'architecture et des autres corps d'état, ainsi que les documents écrits respectifs afin de prévoir toutes les répercussions possibles sur ses travaux et installations qu'il devra organiser en conséquence, en effectuant toutes les fournitures demandées, compte tenu de ces conditions.

## **Art 2 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS ET NON CONTRACTUELS**

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de plafonds suspendus ;
- les Normes françaises homologuées (NF) ;
  
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - norme NF P 68-203-1 Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus (Référence DTU 58.1 - CCT) ;
  - NF P 68-203-2 Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus - Marchés privés (Référence DTU 58.1 - CCS).
- les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public article L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie (cahier du CSTB n° 206)

Les lois et textes ministériels :

- A 31-01-86 arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation ;
- l'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 92-647 du 8 juillet 1992 modifié et la directive 89/106/CEE, arrêtés portant application :
- A 08-08-05 (11) arrêté du 8 août 2005 portant application pour les plafonds.
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CTP).

## **Art 3 - PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Travaux à prévoir :

- La fourniture, le transport, la mise en place de l'ensemble du matériel, le raccordement de tous les organes nécessaires au bon fonctionnement des installations demandées dans le présent descriptif y compris tous cahiers des charges complémentaires au dossier.
- Enlèvement des gravats provenant des travaux de l'entreprise du présent lot.
- La réparation des dommages causés aux installations sur des travaux des autres corps d'état.

### 3.1 - Pièces à fournir à l'appui de la présente offre

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

#### AU DEBUT DU CHANTIER :

- Plans de principe des ouvrages.
- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.
- Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.
- Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

#### EN COURS DE CHANTIER :

- Plans d'exécution des ouvrages.
- Certificat de provenance des matériaux et composants
- Procès-verbaux

#### A LA FIN DES TRAVAUX :

- Les plans de récolement.
- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

L'entrepreneur doit fournir lors de son offre son devis quantitatif estimatif détaillant les éléments mis en œuvre et cela répondant au présent CCTP.

Lors de variante proposée, l'entrepreneur doit fournir les fiches techniques des matériaux variantés par rapport au CCTP.

### 3.2 - Plans d'exécution

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

### 3.3 - Relevés de mesures

L'entreprise devra se rapprocher de l'entreprise du lot Gros-Œuvre afin de vérifier les réservations lui incombant.

L'entreprise devra effectuer tous les relevés de mesures nécessaires à l'établissement des calepins et des découpes de matériaux et signalera au Maître aiguilletés les écarts pouvant avoir une influence sur le projet.

### 3.4 - Echafaudage, agrès et protections

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir tous les agrès, protections, voire échafaudages suivant nécessiter, pour la réalisation de ses propres ouvrages conformément au Code du Travail et à la demande du coordonnateur SPS.

### **3.5 - Trous, scellements, calfeutrements et raccords**

L'entrepreneur travaillera en parfaite coordination avec les autres corps d'état et devra tous les trous, scellements, calfeutrements et raccords jusqu'à 50 cm<sup>2</sup> de section nécessaires à la réalisation de ses propres ouvrages, au-delà de cette section, les trous, scellements, calfeutrement et raccords seront à la charge du lot GROS ŒUVRE.

### **3.6 - Réservations**

L'entrepreneur aura à sa charge les plans et détails de mise en œuvre des réservations nécessaires à la réalisation de ses propres ouvrages.

Les plans de réservation seront remis aux corps d'état concernés et feront apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle jugeront utiles.

## **Art.4 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **4.1 - Dimensions des éléments constitutifs**

Qualité des matériaux mis en œuvre pour la réalisation des ouvrages décrits dans le présent document :

#### **- PLAFONDS SUSPENDUS :**

Les produits utilisés, que ce soit pour les travaux préparatoires, pour les travaux d'apprêt, ou pour les travaux de finition devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisés suivant les prescriptions du fabricant.

### **4.2 - Mode de métré**

L'entrepreneur du présent lot devra remettre son prix dans le cadre d'un devis quantitatif et estimatif qui tiendra compte des éléments suivants :

- Respecter l'ordre logique et la description des articles du descriptif,
- Remettre son prix en le décomposant article par article,
- Respecter les unités par article tels que définis dans le bordereau général,
- Respecter le mode de métrer et les dimensions tels que définis dans le bordereau général,

Toutes autres présentations ou absence d'éléments motiveraient le rejet pur et simple de la proposition de l'entreprise.

## B- TRAVAUX RELATIF AU PROJET

### Art 1 - DALLE LAINE DE ROCHE : PIECES SECHES

Fourniture et pose d'un plafond suspendu décoratif constitué de dalles en laine de roche agglomérée, finition texturée de couleur blanche, type TONGA des Etablissements EUROCOUSTIC ou équivalent.

Système mis en œuvre sur ossature métallique laquée, comprenant profilés porteurs, entretoises et cornières de rive.

Ensemble compris toutes sujétions de traçage, de mise à niveau et de fixation sur le support. Les échafaudages nécessaires à la bonne exécution des travaux seront à reprendre en sus du présent article.

- Support : dalle BA au RDC et charpente bois au R+1
- Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 x 15 mm
- Ossature apparente type T24
- Hauteurs sous-faux plafonds suivant Plan de repérage Architecte
- Y compris tous moyens d'accès type échafaudages, suivant Hauteurs à traiter

**Localisation : Suivant Plan de repérage Architecte :**

***RDC: Halls – circulations – Bureaux – salle de réunion***

***Etage: Bureaux – Club-House***

### Art 2 - DALLE LAINE DE ROCHE : PIECES HUMIDES

Fourniture et pose d'un plafond suspendu décoratif constitué de dalles en laine de roche agglomérée, finition texturée de couleur blanche, type TONGA des Etablissements EUROCOUSTIC ou équivalent.

- Finition type GYPREX ou équivalent pour ces pièces humides.

Système mis en œuvre sur ossature métallique laquée, comprenant profilés porteurs, entretoises et cornières de rive.

Ensemble compris toutes sujétions de traçage, de mise à niveau et de fixation sur le support. Les échafaudages nécessaires à la bonne exécution des travaux seront à reprendre en sus du présent article.

- Support : dalle BA au RDC et charpente bois au R+1
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 x 15 mm
- Ossature apparente type T24
- Ce plafond résistera à 100 % d'humidité relative, à la condensation et aux vapeurs d'eau.
- Hauteur sous faux-plafonds suivant Plans Architecte.

**Localisation : Suivant Plan de repérage Architecte :**

***RDC : Vestiaires / douches / WC.***

***Etage : WC***

## Art 2 - OUVRAGE COMPLEMENTAIRE POUR FAUX-PLAFOND

### 2.1 - Isolation thermique

Isolation thermique, en panneaux de laine de verre avec pare-vapeur en kraft type IBR des Ets ISOVER. Ensemble placé dans plénum des plafonds suspendus, compris toutes sujétions de pose.

Mis en contact avec le faux-plafond sans laisser de lame d'air à son contact (suivant règlement).

- Laine de verre ép. 100 mm.  $R = 2.50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Y compris tous moyens d'accès type échafaudages, suivant Hauteurs à traiter

**Localisation : Ensemble des surfaces en faux-plafonds démontables de l'opération**

## Art 3 – DIVERS

### 3.1 – Cartons de dalles faux-plafonds

Fourniture d'un carton complet filmé pour chaque référence de dalles posées.

**Localisation : A déposer sur site lors de la réception : local technique TGBT**

### 3.2 – Habillages retombées en mélaminée

La prestation comprendra l'habillage des retombées au droit des rives. Habillage constitué de panneaux de mélaminé coloris blanc. Épaisseur de 18 mm minimum, compris toutes sujétions de fixation. Classement au feu M1.

**Localisation :**

**Décrochés au droit lanterneau du R+1 du club-house.**

**Habillage nez de planchers périphérie cage d'escalier intérieure (prévoir F&P d'une cornière aluminium de finition - 20x20mm blanche)**

## Art.4 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT

L'entrepreneur du présent lot devra réaliser le nettoyage de ces zones de travail à l'avancement.

Tous les déchets lui appartenant seront évacués en décharge.