

LOT 08 MENUISERIES INTERIEURES

Réalisation d'un complexe de tennis sur le site du Moulin Neuf
29490 GUIPAVAS



Area

Architectes Robert et associés

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél. 02-98-42-02-94



BE2TF

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél.: 02.98.89.41.86

A-	GENERALITES	2
	Art. 1 - PREAMBULES.....	2
	Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET	2
	Art. 3 NORMES	2
	Art. 4 ASSEMBLAGE	2
	Art. 5 NIVEAU	2
	Art. 6 HUISSERIES	2
	Art. 7 MOULURES CHAMP PLAT	3
	Art. 8 QUINCAILLERIE	3
B-	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
	Art.1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE.....	3
	Art.2 – PLAN D'EXECUTION	3
	Art.3 – RELEVES DE MESURES	4
C-	TRAVAUX RELATIF AU PROJET	5
	Art 1 - BLOC-PORTE STRATIFIE	5
	1.1 BLOC-PORTE 1 VANTAIL : AME PLEINE CF ½ H.....	5
	1.2 BLOC-PORTE 1 VANTAIL : AME PLEINE.....	5
	1.3 BLOC-PORTE 2 VANTAUX : VITREE	6
	1.4 GESTION D'ACCES SUR BLOC-PORTES INTERIEURS.....	6
	Art 2 - AMEUBLEMENT	7
	2.1 MEUBLE BAR : R+1 Club-House	7
	2.2 Meuble type Banque d'accueil : entrée RDC	7
	2.3 PLACARD COULISSANTS AMENAGES.....	8
	Art 3 - CHASSIS VITRES et FINITIONS.....	9
	3.1 CHASSIS VITRES FIXES.....	9
	3.2 PLINTHES BOIS.....	9
	3.3 CADRE ARRET DE CLOISONS.....	9
	3.4 TABLETTES MEDIUM SUR ALLEGES.....	9
	3.5 ORGANIGRAMME DES CLÉS	9
	Art.4 – AMENAGEMENTS INTERIEURS	10
	4.1 COMBINES MURAUX AVEC PORTE PAQUETS.....	10
	4.2 AMÉNAGEMENT VESTIAIRES & SANITAIRES	10
	Art.5 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT	11

A- GENERALITES

Art. 1 - PREAMBULES

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer de l'homogénéité et de la définition d'ensemble de la procédure qui lui incombe, notamment en ce qui concerne les travaux indécélables au présent programme.

L'entrepreneur devra inclure dans son offre toute sujétion nécessaire à la parfaite finition des ouvrages à sa charge, dans le respect des normes en vigueur et des règles de l'art.

Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET

Le projet a pour but la construction d'une salle de tennis et d'un club-House sur la commune de GUIPAVAS.

Art. 3 NORMES

L'entrepreneur devra assurer la fourniture et la pose de tous les ouvrages relatifs à son intervention. Tous les travaux devront être exécutés suivant les Normes en vigueur, au moment de l'exécution des travaux, notamment les DTU 36.1, 37.1, 39, les EUROCODES (éléments non structuraux).

Pour l'ensemble du projet :

Les bois utilisés seront de qualité "MENUISERIES PREMIERES", très secs, sans aubier ni nœuds, ni gerçures ou autres défauts de toute nature.

Art. 4 ASSEMBLAGE

Les assemblages, les onglets, les embrèvements, seront particulièrement soignés et parfaitement exécutés. Les tenons devront s'assembler au plein des mortaises sans laisser substituer aucun vide.

Toute partie de menuiserie qui serait mastiquée serait vigoureusement rejetée et enlevée immédiatement du chantier.

Tous bois que se retirerait de plus de 1.50 mm, sera déposé et remplacé aux frais de l'entrepreneur. Ceci pendant toute l'année qui suivra l'achèvement total des travaux.

Art. 5 NIVEAU

Le niveau +1.00m /0.00 fini sera demandé au Maçon, vérifié sur l'ensemble du bâtiment et reporté par l'entrepreneur du présent lot, sur toutes huisseries, dormants, etc.... afin de servir aux corps d'état suivants

L'entrepreneur devra prêter la plus grande attention aux sols prévus ceux-ci ayant une influence sur le nivellement. Il devra, le cas échéant, prendre contact avec les entreprises concernées.

L'entrepreneur devra également porter sur le sol, au cordeau marquant, le tracé de toutes les cloisons intérieures avant la pose des huisseries.

Les gâches des serrures devront être posées et ajustées de façon à empêcher tout battement de pêne dans les gâches.

Tous les scellements dans les parties en béton seront obligatoirement faits au mortier de ciment.

Art. 6 HUISSERIES

Les huisseries seront prévues pour recevoir les cloisons décrites au Lot CLOISONS / DOUBLAGES et suivant Plans architecte DCE.

Protection des arêtes d'huisseries par tringles en bois, pendant toute la durée des travaux.

Art. 7 MOULURES CHAMP PLAT

En Sapin de section 30/7, au pourtour de toutes les menuiseries intérieures en bois. Les huisseries, les bâtis, les châssis vitrés et partout où la finition l'exige.

Art. 8 QUINCAILLERIE

La quincaillerie sera de 1ère qualité et portera l'estampille SNFQ. Description par porte :

Portes des W.C :

- 3 paumelles de 140
- 1 bec de cane à larder à condamnation

Autres portes de communication

- 2 paumelles de 140
- 1 serrure pêne dormant 1/2 tour à larder
- 1 ensemble 2 béquilles

B- PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Art.1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

AU DEBUT DU CHANTIER :

- Plans de principe des ouvrages.
- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.
- Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.
- Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

EN COURS DE CHANTIER :

- Plans d'exécution des ouvrages.
- Plans d'atelier et de chantier.
- Certificat de provenance des matériaux et composants

A LA FIN DES TRAVAUX :

- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

Art.2 – PLAN D'EXECUTION

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

Art.3 – RELEVES DE MESURES

L'entreprise doit se rapprocher de chaque entreprise afin de **communiquer et vérifier** les réservations lui incombant et l'impactant.

C- TRAVAUX RELATIF AU PROJET

Art 1 - BLOC-PORTE

1.1 BLOC-PORTE 1 VANTAIL : AME PLEINE CF ½ H

Fourniture et pose de blocs-portes CF 1/2 H des Ets HUET ou équivalent.

Caractéristiques particulières :

- Procès-verbal d'essais au feu CF 1/2 H. L'entreprise devra présenter les PV et certificat du C.S.T.B., homologuant le type de blocs portes qu'elle doit fournir et son degré coupe-feu.
- Huisserie bois : **épaisseur suivant nature du cloisonnement.**
- Ferme porte à bras coulissant agréer CF 1/2 H compatible avec PV de la porte
- **Finition stratifiée**
- Y compris plats d'habillage en périphérie d'hubriserie intégrée en maçonnerie

Quincaillerie :

- Paumelles électrozinguées de 120, quantité selon dimension et poids.
- 1 serrure à mortaiser, cylindre V.I.P des Ets VACHETTE ou équivalent.
- 1 butoir de porte Hewi 615.
- Béquille rosace, plaque, etc... en aluminium, finition aspect inox sur plaque fondue, ligne BONN des Ets HOPPE ou équivalent.

Localisation : Local TGBT. Local ménage. Local réserve R+1.

1.2 BLOC-PORTE 1 VANTAIL : AME PLEINE

Fourniture et pose de blocs-portes des Ets HUET ou équivalent.

Caractéristiques particulières :

- Huisserie bois : **épaisseur suivant nature du cloisonnement.**
- Finition stratifiée
- Y compris plats d'habillage en périphérie d'hubriserie intégrée en maçonnerie

Quincaillerie :

- Paumelles électrozinguées de 120, quantité selon dimension et poids.
- 1 serrure à mortaiser, cylindre V.I.P des Ets VACHETTE ou équivalent.
- 1 butoir de porte Hewi 615.
- Béquille rosace, plaque, etc... en aluminium, finition aspect inox sur plaque fondue, ligne BONN des Ets HOPPE ou équivalent.

Pour les 2 bloc-portes séparant les Dégagements du Club-House R+1 :

- Fourniture et pose d'un oculus rectangulaire : 40x70cm ht. Les oculus vitrés des portes ayant un degré CF ou PF seront en vitrage de sécurité feuilleté avec le même degré CF que la porte.

Localisation : Ensemble des portes intérieures donnant accès aux vestiaires / sanitaires / WC / Bureaux / réunion, etc...

1.3 BLOC-PORTE 2 VANTAUX : VITREE

Bloc-porte vitré comprenant 1 traverse intermédiaire. Y compris plats d'habillage en périphérie huisserie, suivant épaisseur de l'élévation.

Quincaillerie :

- Paumelles électrozinguées de 120, quantité selon dimension et poids.
- 1 serrure à mortaiser, cylindre V.I.P des Ets VACHETTE ou équivalent.
- 1 butoir de porte Hewi 615.
- Béquille rosace, plaque, etc... en aluminium, finition aspect inox sur plaque fondue, ligne BONN des Ets HOPPE ou équivalent.
- 1 ferme-porte. Y compris sélecteur de fermeture
- Crémone pompiers
- PF 1/2h

L'épaisseur du vitrage STADIP sera de type 44² clair. Les huisseries seront destinées à être peintes ou vernis par le Lot Peinture.

Localisation : RDC : « Circulation vers Plateaux sportifs tennis »
« Circulation vers Plateau sportif Padle »

1.4 Gestion d'accès sur bloc-portes intérieurs

L'entrepreneur du présent Lot devra la fourniture et pose d'une serrure électrique avec un clavier à code type BT88 de chez *BT Sécurité* ou techniquement équivalent.

- La serrure sera livrée avec une clé mécanique de secours.
- La serrure s'adaptera sur les portes stratifiées décrites en Bse.
- La serrure sera en acier inoxydable avec une protection étanche anti-moisissure, anti-poussière et anti-intempérie. En position verrouillée la poignée "appuie" dans le vide et ne sera reliée au loquet mécaniquement qu'après une reconnaissance du code. Cette protection est une garantie contre les tentatives d'ouverture en force.
- La serrure dispose d'un barillet mécanique en secours.

Alimentation :

- Cette serrure sera alimentée par 4 piles 1.5V permettant environ 10 000 utilisations soit une autonomie moyenne de 2 ans. Une alarme s'enclenche lors des 30 dernières utilisations afin de prévenir du niveau faible des batteries. Même déchargée, la serrure garde en mémoire les codes préalablement enregistrés.

Installation :

- Ce modèle s'installe sur des portes d'épaisseur comprise entre 35 et 70mm
- Sens de serrure ajustable (la poignée est réversible: sens droit ou sens gauche)
- Compatible ouvrant "tirant" ou "poussant" (pêne réversible)
- Les 2 façades se posent en saillie
- Piles fournies / posée.
- Y compris formation utilisateurs.

Localisation : Portes P01 / P03 / P12 / P13

Art 2 - AMEUBLEMENT

2.1 MEUBLE BAR : R+1 Club-House

Fourniture et pose d'un meuble Bar composé comme suit :

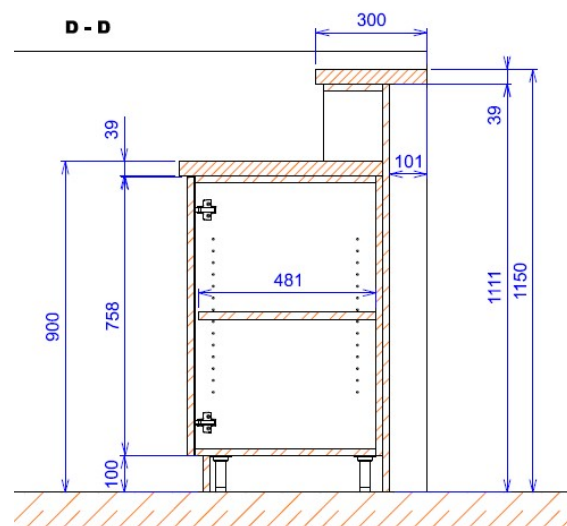
- Ossature principale en bois massif, comprenant piètement, ossature horizontale type socle
- Plateau inférieur en panneaux de particules stratifiés, coloris au choix de l'architecte formant la partie "accueil assis". Bords arrondis et stratifiés.
- Plateau supérieur en panneaux de particules stratifiés, coloris au choix de l'architecte, formant la partie "accueil debout / tablette ». Bords arrondis et stratifiés. Le plateau supérieur comportera un débord de 10 cm (façade en retrait)
- Habillage en façade par panneaux de particule stratifiés, coloris au choix de l'architecte, avec joints creux, (calepinage à fournir en phase Préparation).
- Plinthe en bois stratifié en retrait par rapport à la façade. Plinthes finition inox brossé hauteur 100mm sur l'ensemble de la périphérie
- Séparatifs verticaux en panneaux stratifiés derrière les panneaux de façade et perpendiculairement pour former des rangements
- Tablette PMR à prévoir, suivant Normes en vigueur
- Découpe du plan de travail pour intégration d'un évier inox + évacuation EU

Meuble placard composé :

- De tablettes en mélaminé blanc en séparation horizontale, joues en panneaux stratifiés,
- De joues et plafond en panneaux stratifiés, étagères intérieures en mélaminé blancs réglables en hauteur,
- Porte de placard avec fermeture à clef
- Boutons inox
- Percement pour accueillir 1 Bloc multiprise encastrable pivotant 3PC + 1 RJ45

Compris toutes sujétions de fabrication, amenée à pied d'oeuvre, réglages.

Localisation : Club-house R+1



2.2 Meuble type Banque d'accueil : entrée RDC

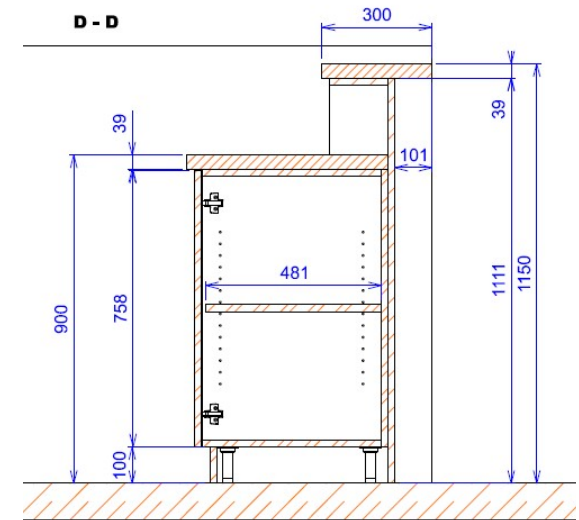
Fourniture et pose d'un meuble type Banque d'accueil composé comme suit :

- Ossature principale en bois massif, comprenant piètement, ossature horizontale type socle
- Plateau inférieur en panneaux de particules stratifiés, coloris au choix de l'architecte formant la partie "accueil assis". Bords arrondis et stratifiés.
- Plateau supérieur en panneaux de particules stratifiés, coloris au choix de l'architecte, formant la partie "accueil debout / tablette ». Bords arrondis et stratifiés. Le plateau supérieur comportera un débord de 10 cm (façade en retrait)
- Habillage en façade par panneaux de particule stratifiés, coloris au choix de l'architecte, avec joints creux, (calepinage à fournir en phase Préparation).
- Plinthe en bois stratifié en retrait par rapport à la façade. Plinthes finition inox brossé hauteur 100mm sur l'ensemble de la périphérie
- Séparatifs verticaux en panneaux stratifiés derrière le: ide et perpendiculairement pour former des rangements
- Tablette PMR à prévoir, suivant Normes en vigueur

Meuble placard composé :

- D'une tablette intermédiaire en mélaminé blanc
 - 1 Porte de placard avec fermeture à clef donnant accès à 3 tablettes
 - De joues et plafond en panneaux stratifiés, étagères intérieures en mélaminé blancs réglables en hauteur,
 - Boutons inox
 - Percement pour accueillir 1 Bloc multiprise encastrable pivotant 3PC + 1 RJ45
- Compris toutes sujétions de fabrication, amenée à pied d'oeuvre, réglages.

Localisation : Hall entrée RDC.



2.3 PLACARD COULISSANTS AMENAGES

Fourniture et pose de portes placards coulissants toute hauteur SOGAL ou équivalent comprenant :

- Panneaux mélaminé 10 mm déco
- Profils acier laqué
- Montage sur cadre SDN 70/70
- Guidage en partie haute.
- Roulement en partie basse sur rail permettant le réglage des portes
- Bandes adhésives de butées. Fillers bois.
- Aménagement intérieur par tablettes mélaminé blanc avec montant intermédiaire. Pose sur joues perforées ayant un pas de 32mm. Montant central. Etagère haute fixe. Espacement entre tablette horizontales = 40cm.
- Profondeur : suivant Plans.

Localisation : Suivant Plan architecte : Bureau 01 – Bureau 02.

Art 3 - CHASSIS VITRES et FINITIONS

3.1 CHASSIS VITRES FIXES

Fourniture et pose de châssis fixes. Assemblage par tenons et mortaises compris tapée en bois intérieur / extérieur.

Caractéristiques techniques :

- Dimensions suivant Plans architecte.
- Bois dur. Parecloles avec coupes à 45° dans les angles.
- Les montants d'huisseries devront être de sections appropriés de façon à s'adapter parfaitement au support. Les sections des montants et traverses seront optimisées pour maximiser la surface de vitrage. Les angles des montants seront chanfreinés de telles sortes qu'il n'y a aucun angle saillant. Pareclose arrondie ou un joint sera posé à la jonction bois/vitrage
- **Champs plats et baguettes de finition en jonction avec autres éléments (OSB / BA13).** Points de fixation camouflés par tous moyens pertinents.
- Châssis équipés de simple vitrage feuilleté type 44.2 clair et de joint de calfeutrement. L'épaisseur du vitrage STADIP sera définie en fonction de la taille des châssis et de l'activité des locaux.
- PF 1/2h
- Ensemble **destiné à être vernis** par le Lot Peinture.

Localisation : Suivant plans et détails Architecte. Au RDC, en jonction avec les terrains de Padle, ce sera la structure vitrée des Padle qui feront office de séparation.

3.2 PLINTHES BOIS

Fourniture et pose de plinthes sapin à peindre de section 95x12 mm. Sur cloisons et doublages Placo (y compris coupes d'onglets dans tous les angles).

Localisation : Dans tous les locaux de vie non carrelés.

3.3 CADRE ARRET DE CLOISONS

Fourniture et pose sur cloison en plaque de plâtre d'about d'arrêt de cloison en bois.

Localisation : sur les abouts de cloisons libres en Placo du R+1 : bar

3.4 TABLETTES MEDIUM SUR ALLEGES

Fourniture et pose de tablettes en bois médium, constituées comme suit

- **Rives vues à arêtes arrondies**
- Épaisseur : 22 mm minimum
- Y compris calage, coupes biaises et ajustage des ébrasements
- Y compris toutes sujétions de pose pour parfaite fixation
- Finition : Parfait ponçage pour recevoir une lasure prévue au lot peinture.

Localisation : au droit allège des châssis vitrés du R+1 : Club-House

3.5 ORGANIGRAMME DES CLÉS

Sans objet : à la charge de la maîtrise d'ouvrage.

Art.4 – AMENAGEMENTS INTERIEURS

4.1 COMBINES MURAUX AVEC PORTE PAQUETS

Fourniture de combinés muraux classiques avec porte-paquets de la société FRANCE EQUIPEMENT ou équivalent technique et esthétique. Dim. : hauteur 175 cm – largeur 34 cm

- Piétements en tube d'acier de section carrée ou rectangulaire, enrobé de résine 100% polyester cuite au four. Les piétements sont constitués de montants verticaux 30x30 mm ; de console de banc 30x30 mm et 35x15 mm et de consoles porte-paquets 35x20 mm. Piétements arrière vissés au sol et au mur ; console murale soudée sur les piétements. Les piétements supportent 1 lisse de portemanteaux GS. Coloris dans gamme du fabricant.
- Assise de bancs assemblée en usine sur platines, prête à fixer sur consoles. Hauteur d'assise banc : 44 cm. Hauteur des lisses de portemanteaux : 155 cm. Assises composées de 2 lames en PVC 127x32mm.
- Lisses de porte-paquets assemblées en usine sur consoles soudées aux montants verticaux. Ensembles montants verticaux, traverses, bipatères GS sur lisse et porte-paquets livrés assemblés. Coloris dans la gamme standard du fabricant.

Prévoir adaptation des bancs pour les Personnes PMR suivant normes en vigueur.

Localisation : ensemble des vestiaires de l'opération, suivant linéaires du Plan architecte.

4.2 AMÉNAGEMENT VESTIAIRES & SANITAIRES

1) Poignée de tirage :

Fourniture et pose d'une poignée de tirage type III-23 G, HEWI ou équivalent. Fixation sur porte côté sanitaires handicapés.

Localisation : Portes des vestiaires RDC & WC PMR

2) Miroir :

Fourniture et pose de miroirs argent 70x100cm Ht fixés sur pates au-dessus de chaque lave-mains du projet.

Localisation : au-dessus de chaque lave-mains de l'opération. 1 unité par vestiaire.

3) Signalétique intérieure des portes intérieures :

Fourniture et pose de plaques de signalétique intérieure :

- En inox brossé pour les WC. Dimensions et pictogrammes conformes aux normes en vigueur et à l'activité de la pièce. Compris toutes sujétions de fixations sur portes.
- Plaque de porte en inox brossé personnalisable. Dimensions suivant inscription prévue sur plan architecte

Localisation : ensemble des portes intérieures du projet. (Hors portes vitrées)

4) Patères

Fourniture et pose de patères en Inox brossé, pose vissée sur cheville adaptée au support, 3 supports vêtements minimum par patère.

Localisation : 1 unité par WC PMR. 1 unité dans le local Ménage.

5) Ensemble de cabines stratifiées pour douches :

Les portes, refends et meneaux de façade sont réalisés en stratifié massif de 10 mm d'épaisseur finition « peau de pêche ». Le panneau est garanti en ambiance humide, son classement au feu est M2. Les chants des panneaux sont arrondis et polis.

Hauteur des cabines 1850 mm + vide au sol réglable de 100 à 140 mm avec pied vérin.

- Refends autoportants en une seule pièce.
- Meneaux de façade arrondis en partie basse, évitant les angles agressifs. Pièces d'assemblage (étriers et équerres) en inox laqué gris RAL 7040.
- Fixation au mur de fond par 3 étriers. Assemblage des meneaux de façade sur refends et murs d'extrémité par 4 équerres.
- Liaison et contreventement de l'ensemble par bandeau en aluminium enrobé de résine 100% polyester cuite au four, de forte section (50 mm x 30 mm) disposé en cimaise sur façade et refends d'extrémité. Coloris standard : gris RAL 7040 (autre couleur en option).
- Pieds vérin en polyfor armé de fibres de verre permettant un réglage de vide au sol de 100 à 140 mm. Coloris gris RAL 7040.
- Visserie inox à empreinte spéciale anti-effraction.
- Verrou pivotant en polyfor armé de fibres de verre gris RAL 7040 avec voyant libre/occupé rouge et blanc décondamnable et déverrouillable de l'extérieur.
- 1 bouton de porte gris RAL 7040
- Paumelles multifonctionnelles grises RAL 7040 en polyfor armé de fibres de verres. 2 paumelles par porte.

Localisation : Suivant Plan architecte : douches des vestiaires



Art.5 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT

L'entrepreneur du présent lot devra réaliser le nettoyage de ces zones de travail à l'avancement. Tous les déchets lui appartenant seront évacués en décharge à l'avancement.