

Coordonnées du Chargé d'Affaire :

22 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST

Tél : 02 98 47 72 82

Fax : 02 98 47 71 69

Mél : philippe.sionneau@fr.bureauveritas.com

**Adresse postale :**

29604 BREST Cedex

COMMUNE DE GUIPAVAS
PLACE ST ELOI
29490 GUIPAVAS

N. Réf. : /RICT c/0

V. Réf. :

RICT c n° 0

N° affaire : 7172884/1

Missions signées : [Autres] + Consuel + HAND + L + SEI

La liste des destinataires en copies de ce document
est reprise en fin de rapport.

BREST, le 18/03/2019

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE-PRO

29/GUIPAVAS/COMPLEXE TENNIS

LE MOULIN NEUF
29490 GUIPAVAS

Ce rapport comporte 32 pages dont 1 page de garde

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

Le Chargé d'affaire
PHILIPPE SIONNEAU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
2. Description sommaire de l'ouvrage	4
3. Documents examinés	5
4. Remarques générales et synthèse des avis formulés sur le projet	6
5. Liste des points examinés par chapitres	8

MISSIONS :

Chapitres	Date d'envoi	Version
L : Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L : Solidité des ouvrages et éléments d'équipements <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
SEI : Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC : Sécurité des personnes hors incendie <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN : Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB : Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL : Electricité - Eclairage - vérifications techniques <i>M JEAN-YVES THOMAS - Electricité</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM : Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
<input type="checkbox"/> SEI-Cdt : Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>		
HAND : Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND : Accessibilité des constructions aux personnes handicapées <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>	19/03/2019	V0
[Autres] : [Autres]		
<input type="checkbox"/> Autre(s) : ATT HAND <i>M PHILIPPE SIONNEAU - Généraliste</i>		

Annexes :

- Calcul des dégagements et effectifs

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

OPERATION

Agence : AG CONSTRUCTION OUEST
Service : 796273

N° de convention : CONVENTION CT N°7962
signée le : 14/06/2018

Désignation de l'opération

Appellation : 29/GUIPAVAS/COMPLEXE TENNIS -

Adresse chantier : LE MOULIN NEUF

N° et voie :

Ville : GUIPAVAS

Lieu-dit :

Département : Finistère

Début des travaux : 01/03/2019

Délai : - mois

Valeur prévisionnelle des travaux : 1600000 € (HT)

Maître de l'Ouvrage :

COMMUNE DE GUIPAVAS
PLACE ST ELOI
29490 GUIPAVAS

MISSIONS

Nature des missions confiées :

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

[Autres]	[Autres]
Consuel	Consuel
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Notre mission porte sur la construction d'un complexe sportif de tennis, situé à Guipavas.

2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 07/01/2019

CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP X 4

AFFECTATION DES LOCAUX

Salles et court de Tennis
Salle de réunion

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment comportant 2 niveaux.

DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : superficielles
- Structure : béton, charpente LC
- Enveloppe :
 - Couverture / Etanchéité : panneaux isolants, complexe d'étanchéité
 - Façade : panneaux isolants, COB et bardage bois

- Equipements techniques :
 - Installations électriques : Raccordement au réseau HT/BT
 - Installations thermiques et fluides :
 - Chauffage : Electrique
 - Ventilation: VMC
 - Installations de désenfumage
 - de type naturel pour l'escalier
 - Ascenseur, monte-charge: électrique
 - Moyens de secours :
 - Moyens d'extinction

PI
extincteurs

- Moyens d'alarme : EA4 / SSI A
- Moyens d'alerte:

téléphone urbain

CONTRAINTES PARTICULIERES

/

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

- Etablissement à risque courant ou particulier :
Etablissement à risques courants
- Etablissement(s) tiers : sans objet

LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens:
RdC
Ménage
LT
Rangements 1 et 2
Rangement Ext.

- Locaux à risques importants: sans objet

TECHNOLOGIE INNOVANTE

sans objet

3. DOCUMENTS EXAMINES

Documents examinés		Date de l'indice	Reçu le
Emetteur : AREA			
Plan	Masse, RdC, Etage, Coupes, Façades	06/03/2019	
Emetteur : BE2TF			
Descriptif	CCTP (Lots 1 à 18).	06/03/2019	
Rapport	Etude Géotechnique Fodasol	05/10/2018	

4. REMARQUES GENERALES ET SYNTHESE DES AVIS FORMULES SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN : Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
GEN 1	Les prescriptions figurant dans l'arrêté du Permis de Construire nous seront communiquées (PV d'étude ERP de la CCDSA).
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Distribution intérieure et compartimentage	
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)	
§4 - Traditionnel : Blocs portes	Les bloc-portes vitrés seront résistants au feu PF1/2h (PV01, 02, Circulation/Plateaux).
§5 - Traditionnel : Baies d'éclairage	Les châssis vitrés fixes seront résistants au feu (châssis PF 1/2h avec une allège, châssis CF1/2h vitrés toute hauteur).
Sorties	
CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes	
§2 - Vitrage des portes en va-et-vient	Etage: Dégagement Les portes en va et vient comporteront un vitrage.
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER	
Revêtements	
AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	
§2 - Lambris en bois massif sans systèmes de revêtements et panneaux à base de bois classé D-s2, d0 pose possible sur tasseaux de bois, avec remplissage de la cavité par matériau classé A2-s2,d0	Les panneaux en bois OSB (12 mm) disposeront d'un classement en réaction au feu Ds2d0 (panneaux donnant sur les plateaux/tennis).
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE X - SPORTIFS COUVERTS - arrêté du 4 juin 1982 modifié	
Dégagements	
X 13 - Couloirs de grande longueur	
§1 - Recoupement des circulations horizontales de grande longueur non utilisées par les spectateurs	RdC: Les dégagements seront recoupés tous les 45 m.

Objet / article de référence	Avis
<p>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</p> <p>Traitement d'air et ventilation</p> <p>CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée</p> <p><i>§4 - Résistance au feu des conduits à la traversée des planchers</i></p>	<p>Le cheminement des conduits de ventilation sera indiqué (traversée de plancher CF1/2h).</p>

Vous voudrez bien nous confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées

**Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.**

5. LISTE DES POINTS EXAMINES PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis :

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Avis Favorable.

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A Préciser.

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : OBservation.

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans notre mission. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet.

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors Mission.

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire.

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

@viso_15-8_100-10_FR

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Dallage - données relatives au sol support <i>Caractérisation et propriétés du support</i>	Forme de 30 cm, en grave non traité, compacté par couches successives Réception de la forme avec un module Kw>50 MPa/m, EV2/EV1<2, EV2>50	AF	
Dallage - Exigences d'utilisation et conception <i>Etat de surface du support et interface</i> <i>Conception du dallage</i>	Isolant (Arcermi, I5). Dallage, béton armé	AF AF	
STRUCTURES			
Infrastructures			
Murs et ouvrages enterrés y compris plancher bas <i>Caractéristiques des murs enterrés</i> <i>Revêtement des parois enterrées</i> <i>Protection du revêtement</i>	Bloc de béton, semi-pleins Enduit Drainage vertical et horizontal	AF AF AF	
Planchers			
Dalles constituées d'éléments préfabriqués <i>Référentiel applicable</i>		AF	
Murs			
Murs en maçonnerie porteuse <i>Stabilité et rigidité des parois</i>		AF	
Murs à ossature bois <i>Identification des panneaux contreventant</i>	Chaque façade extérieure comportent des parties pleines constituées d'éléments de voile travaillant. La distance entre deux murs parallèles résistant à des efforts horizontaux dans leur plan est inférieure à 9 m. L'espacement des montants est inférieure à 0,60 m. L'un des parements des parties opaques des parois verticales est constitué par des voiles travaillants (panneaux OSB). Les panneaux sont fixés sur la structure porteuse.	AF	
Portiques et charpentes			
Charpente bois <i>Nature des bois</i> <i>Durabilité vis-à-vis du milieu ambiant</i> <i>Éléments en lamellé-collé</i>	Bois LC, Certification Acerbois Glulam et CE Classe 2	AF AF AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<i>Dispositions concernant les structures a ossatures bois</i>		AF	
ENVELOPPE - FACADES			
Façades lourdes			
Murs de façade traditionnels - Maçonnerie / béton			
<i>Compatibilité de l'épaisseur des murs en façade</i>		AF	
Façades légères			
Bardages opaques assurant le clos			
<i>Procédé constructif constituant le bardage</i>	Panneaux sandwichs isolant (laine minérale), avec ATec/DTA	AF	
<i>Stabilité du bardage</i>		AF	
Menuiseries extérieures			
Fenêtres			
<i>Constitution des châssis</i>	Profils aluminium RPT avec ATec/DTA	AF	
<i>Produits verriers - nature des vitrages</i>	Vitrage isolant (CEKAL)	AF	
<i>Performances des fenêtres</i>	Classement A3E4VA2 des ouvrants - FDP 20-201 et essais mécaniques	AF	
<i>Etanchéité et calfeutrement</i>		AF	
ENVELOPPE - COUVERT			
Toitures à revêtement d'étanchéité			
Elément porteur du complexe d'étanchéité			
<i>Nature de l'élément porteur</i>	Tôles d'acier	AF	
<i>Destination des toitures et accessibilité</i>	Plancher en béton		
<i>Complexité d'étanchéité</i>	Toiture inaccessible, et accessible.	AF	
<i>Panneaux isolants proposés</i>	Panneaux isolants avec ATec/DTA	AF	
<i>Complexe d'étanchéité proposé en partie courante</i>	Complexe multi-couche avec ATec/DTA	AF	
<i>Complexe d'étanchéité proposé en relevé</i>	Membrane avec ATec/DTA		
<i>Protection et hauteur des relevés</i>		AF	
<i>Ouvrages associés au complexe étanche</i>	h > 15 cm	AF	
<i>Evacuation des eaux pluviales</i>			
<i>Lanterneaux et plaques éclairantes</i>	Voûtes avec ATec/DTA	AF	
Couverture			
Support de couverture			
<i>Nature et résistance du support de couverture</i>	Charpente LC et pannes	AF	
<i>Adéquation de la pente du support au site et à la nature de la couverture</i>		AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Complexe de couverture <i>Caractéristiques du procédé utilisé en couverture</i> <i>Mode de pose et fixations du procédé de couverture</i> <i>Mode de couverture en fonction du climat et hygrométrie des locaux sous-jacents</i> <i>Evacuation des eaux pluviales</i>	Panneaux sandwich avec ATec/DTA. Toiture chaude Gouttières	AF AF AF AF	
PARTITIONS			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure Escaliers <i>Stabilité générale de l'escalier</i>		AF	
REVETEMENTS			
Revêtements de sol Données sur l'exploitation des locaux <i>Locaux à risques identifiés</i>	Douches, sanitaires avec étanchéité au sol (SEL avec ATec/DTA, et siphons). Pose collée	AF HM	
Revêtements carrelage et analogues			

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Textes de référence : - Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
 - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif
 - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail
 - Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES <div> <div>Garde-corps</div> <div>Hauteur normale de protection</div> </div> <div> <div>Allèges (autres que celles en RDC)</div> <div>Hauteur normale de protection</div> </div>			
		AF	
		AF	
OUVRANTS ET PAROIS TRANSPARENTES <div> <div>R.4214-6 Parois transparentes ou translucides</div> <div>Matériaux de sécurité</div> </div>		AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Textes de référence : - Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type X - Etablissements sportifs couverts
- Arrêté du 12 juin 1995 modifié relatif aux établissements du type Y - Musées
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail

Remarques Générales :	Avis
	Les prescriptions figurant dans l'arrêté du Permis de Construire nous seront communiquées (PV d'étude ERP de la CCDSA).

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP Classement des établissements GN 1 - Classement des établissements GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation §3 - Espace d'attente sécurisé(EAS) à chaque niveau §4 - Cheminements praticables menant aux sorties ou espaces d'attente sécurisé §5 - Equipement d'alarme perceptible en fonction des différents handicaps. GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM PM PM PM PM PM AF AF AF PM	

@/iso_15-8_100-10_FR

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements		PM	
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction			
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte des bâtiments			
CO 1 - Conception et desserte			
§1 - Cloisonnement traditionnel		AF	
CO 2 - Voie utilisable par les engins de secours et espace libre			
§1 - Voies engins	Force portante pour véhicule 160kN, 90kN maxi par essieu, d entre essieu >= 3,60m, R au poinçonnement 80N/cm2 sur S minimale de 0,20M2	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 3 - Façade et baie accessibles §1 - <i>Façades accessibles/accès à tous les niveaux et sortie à R.d.C.</i>		AF	
CO 4 - Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres §5 - <i>E.R.P. 4ème catégorie</i>	2 façades accessibles	AF	
Isolement par rapport aux tiers CO 6 - Objet CO 8 - Isolement entre un ERP et les bâtiments situés en vis-à-vis §1 - <i>Isolement en vis-à-vis</i>	d > 4 m	PM AF	
Résistance au feu des structures CO 11 - Généralités §1 - <i>Surcharges - Conformité à la norme NF P 06-001</i>		AF	
CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales §1 - <i>Stabilité au feu des structures</i> §2 - <i>Résistance au feu des planchers</i>	SF 1/2h CF 1/2h	AF AF	
CO 13 - Cas particuliers : Résistance au feu de certains éléments de structure §1 - <i>Traversée des exploitations ou locaux à risques particuliers</i> §3 - <i>Éléments principaux de la structure de toiture</i>	Se reporter à CO 28 SF 1/2 h (chapente non visible).	AF AF	
CO 14 - Cas particulier : Bâtiments en rez-de-chaussée §1 - <i>Non exigence de stabilité au feu des structures</i>	Pas de stabilité au feu requise: - Matériaux incombustibles, en lamellé collé - Structure toiture visible du plancher	AF	
Couvertures CO 16 - Généralités §1 - <i>Protection de la couverture des effets d'un feu</i>		AF	
CO 17 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur §1 - <i>Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : comportement au feu des matériaux</i>	d > 12 m	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 18 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers §1 - <i>Protection des dispositifs d'éclairage et des éléments vitrés</i>	Voûtes, M3	AF	Les bloc-portes vitrés seront résistants au feu PF1/2h (PV01, 02, Circulation/Plateaux). Les châssis vitrés fixes seront résistants au feu (chassis PF 1/2h avec une allège, chassis CF1/2h vitrés toute hauteur).
Façades CO 19 - Généralités CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades §1 - <i>Réaction au feu des revêtements de façade, menuiseries, occultations, garde-corps</i>	Panneaux sandwich, M0 Bardage bois, M3 Menuiserie métallique, M0	PM AF	
Distribution intérieure et compartimentage CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs) §1 - <i>Traditionnel : Parois entre locaux et circulations</i> §2 - <i>Traditionnel : Parois entre locaux non réservés au sommeil</i> §4 - <i>Traditionnel : Blocs portes</i> §5 - <i>Traditionnel : Baies d'éclairage</i>	CF1/2h PF 1/2h	AF AF AP AP	
CO 26 - Recoupement des vides §1 - <i>Continuité de plancher à plancher des parois résistantes au feu</i>		AF	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques CO 28 - Locaux à risques particuliers §4 - <i>Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts</i> §5 - <i>Local à risque moyen : Résistance au feu des blocs-portes</i>	CF1h CF1/2h avec FP	PM AF AF	
Conduits et gaines CO 30 - Généralités §1 - <i>Réaction au feu des conduits et coffrages</i> CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public		AF AF	
Dégagements			

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 34 - Terminologie	d < 10 m	PM	Etage: Dégagement Les portes en va et vient comporteront un vitrage.
CO 35 - Conception des dégagements		AF	
§1 - Absence de marches isolées		AF	
§2 - Largeur minimale des dégagements		AF	
§3 - Longueur des culs-de-sac		AF	
§5 - Matérialisation des cheminements		AF	
CO 36 - Unité de passage, largeur de passage		AF	
§1 - Largeur minimale de passage proportionnelle au nombre total de personnes appelées à l'emprunter		AF	
§2 - Base de calcul : une unité de passage de 0,60 m		AF	
CO 37 - Saillies et dépôts		AF	
§1 - Absence de réduction de la largeur des dégagements	Barre anti-panique Bouton moleté	AF	
CO 42 - Balisage des dégagements		AF	
§1 - Position et nature du balisage		AF	
Sorties			
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir		AF	
§1 - Répartition		AF	
§2 - Distances à parcourir		AF	
CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes		AF	
§1 - Largeur cohérente avec celle des dégagements		AF	
§2 - Vitrage des portes en va-et-vient		AF	
§3 - Transparence du vitrage des portes	d < 30 m	AF	
CO 45 - Manoeuvre des portes		AF	
§1 - Sens d'ouverture		AF	
§2 - Dispositif de manoeuvre		AF	
§3 - Débattement des portes		AF	
CO 46 - Portes des sorties de secours		AF	
§1 - Manoeuvre		AF	
Escaliers			
CO 49 - Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir		AF	
§1 - Répartition des escaliers		AF	
§2 - Distances maximales à parcourir		AF	
§3 - Débouché au R.d.C.		AF	
CO 50 - Conception des escaliers		AF	
§1 - Continuité		AF	
CO 51 - Sécurité d'utilisation des escaliers		AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
§1 - Glissance §3 - Main courante CO 55 - Escaliers droits §1 - Caractéristiques des escaliers droits autres que ceux des circulations desservant les places dans les gradins Espaces d'attente sécurisés CO 57 - Solutions équivalentes §4 - Espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant 1H CO 59 - Caractéristiques d'un espace d'attente sécurisé §1 - Implantation §2 - Capacité d'accueil des espaces par niveau §5 - Eclairage de sécurité	Toiture terrasse	AF AF AF AF AF AF AF	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER			
Généralités AM 1 - Généralités		PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements AM 2 - Produits et matériaux de parois AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux §1 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux §2 - Lambris en bois massif sans systèmes de revêtements et panneaux à base de bois classé D-s2, d0 pose possible sur tasseaux de bois, avec remplissage de la cavité par matériau classé A2-s2,d0 §3 - Peintures et papiers peints AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...) §1 - Réaction au feu AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux §1 - Réaction au feu AM 8 - Revêtements en matériaux isolants	C-s3, d0 ou M2 pour les parois verticales B-s3, d0 ou M1 Carrelage M0 Béton M0	PM AF AP AF AF AF	Les panneaux en bois OSB (12 mm) disposeront d'un classement en réaction au feu Ds2d0 (panneaux donnant sur les plateaux/tennis).

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
§1 - Réaction au feu des matériaux	Isolant > 5mm (10mm en sol) : soit A2-s2,d0 (A2fl-s1 en sol), M0 pour les produits non encore marqués CE, soit protégés par un écran thermique 1/4h (1/2h en plafond, toiture)	AF	
Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables AM 11 - Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements §1 - Absence au travers des dégagements	Toiture terrasse, avec TAN et isolant M0.	AF	
Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés AM 15 - Principe général §1 - Réaction au feu	M3	AF	
AM 16 - Gros mobilier, agencement principal §1 - Fixation et implantation		AF	
DESENFUMAGE			
Objet - principes - application DF 1 - Objet du désenfumage DF 2 - Documents à fournir DF 5 - Désenfumage des escaliers §2 - Désenfumage des escaliers non encloisonnés DF 9 - Entretien et exploitation DF 10 - Vérifications techniques		PM PM AF PM PM	A prévoir par l'exploitant A prévoir par l'exploitant
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Généralités MS 1 - Différents moyens de secours MS 2 - Dispositions particulières MS 3 - Documents à fournir		PM PM PM	
Moyens d'extinction MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM	
Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau			

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
MS 6 - Détermination des points d'eau nécessaires §1 - Conformité aux directives des services publics de secours contre l'incendie §3 - Pour le passage facile des moyens des sapeurs pompiers	Réserve avec une bâche	AF	
MS 7 - Accessibilité des points d'eau §2 - Signalisation conforme à la norme NF S 61-221 §3 - Distance par rapport au bord de la chaussée ou de l'aire engins		AF	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle MS 26 - article abrogé MS 27 - article abrogé		PM	
Eléments de construction irrigués MS 35 - Définition		PM	
Appareils mobiles et moyens divers MS 38 - Caractéristiques §1 - Appareils mobiles		AF	
MS 39 - Emplacement §2 - Nombre minimal d'appareils mobiles		AF	
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers MS 41 - Affichage du plan de l'établissement §1 - Affichage du plan de l'établissement		AF	
Service de sécurité d'incendie MS 45 - Généralités MS 46 - Composition et missions du service MS 47 - Consignes §2 - Affichage		PM	
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers MS 51 - Exercices d'instruction MS 52 - Présence de la direction		PM	
Système de sécurité incendie (SSI) MS 53 - Objet §3 - Catégorie du S.S.I. MS 54 - Zones : terminologie	E	AF	
Système d'alarme MS 61 - Terminologie		PM	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
MS 62 - Classement §1 - Alarme de type 1, 2a, 2b, 3, 4	EA 4	AF	
MS 64 - Principes généraux d'alarme §1 - Alarme générale donnée par bâtiment §3 - Compléter le signal sonore par un dispositif destiné à rendre l'alarme perceptible par rapport aux différents handicaps.		AF AF	
MS 65 - Conditions générales d'installation §1 - Déclencheurs Manuels (D.M.) : emplacements, conformité à la norme NF S 61-936		AF	
Entretien et consignes d'exploitation MS 68 - Entretien MS 69 - Consignes d'exploitation		PM PM	
Système d'alerte MS 70 - Définition et règles générales §2 - Nature de la liaison		AF	
Entretien, vérifications et contrôles MS 73 - Vérifications techniques MS 74 - Contrôles MS 75 - Autres obligations de l'exploitant		PM PM PM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE X - SPORTIFS COUVERTS - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Généralités X 1 - Etablissements assujettis		PM	
X 2 - Calcul de l'effectif §1 - Mode de calcul de l'effectif en fonction du type de locaux		AF	
Construction X 9 - Protection physique du public §1 - Caractéristiques des parois des salles d'activités physique et sportive §3 - Absence de portes en verre armé	Vitrage de sécurité	AF AF	
Dégagements X 12 - Portes §2 - Système de verrouillage et dégondage des portes des cabines de déshabillage et des sanitaires s'ouvrant vers l'intérieur	Déverrouillage de l'extérieur	AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<p>X 13 - Couloirs de grande longueur §1 - <i>Recoupement des circulations horizontales de grande longueur non utilisées par les spectateurs</i></p> <p>Aménagements</p> <p>X 16 - Revêtements de sols §1 - <i>Glissance des sols des douches et locaux fréquentés par des personnes ayant les pieds nus</i></p> <p>X 17 - Eléments de séparation §1 - <i>Réaction au feu des éléments de séparation non établis de plancher à plafond</i></p> <p>Désenfumage</p> <p>X 19 - Domaine d'application §3 - <i>Désenfumage des salles à usage sportif</i> §4 - <i>Désenfumage des zones de déshabillage ou stockage de vêtements non ouvertes sur une aire sportive</i> §5 - <i>Désenfumage des locaux de matériels non ouverts sur une aire sportive</i></p> <p>Moyens de secours</p> <p>X 24 - Moyens d'extinction §1 - <i>Caractéristiques et nombre des extincteurs</i></p> <p>X 25 - Interdiction de fumer</p> <p>X 26 - Système d'alarme §1 - <i>Type d'équipement d'alarme</i></p> <p>X 27 - Système d'alerte §1 - <i>Type de liaison avec les sapeurs-pompiers</i></p>	<p>Antidérapants</p> <p>Cabines de douches, M3</p> <p>HSP > 4 m: plateaux</p> <p>EA 4</p>	<p>AP</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>AF</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>AF</p>	<p>RdC: Les dégagements seront recoupés tous les 45 m.</p>

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Textes de référence : - Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
 - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type X - Etablissements sportifs couverts
 - Arrêté du 12 juin 1995 modifié relatif aux établissements du type Y - Musées
 - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Généralités CH 1 - Domaine d'application CH 2 - Conformité des appareils et des installations §1 - Règles applicables aux appareils §2 - Règles applicables aux installations CH 3 - Sources énergétiques autorisées §3 - Electricité CH 4 - Documents à fournir Eau chaude sanitaire CH 26 - Production d'eau chaude sanitaire §2 - Production d'eau chaude sanitaire par générateur(s) électrique(s) CH 27 - Calorifugeage §1 - Réaction au feu des calorifuges Traitement d'air et ventilation CH 28 - Installations de ventilation §2 - Installation de VMC CH 39 - Entretien des filtres CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée §1 - Réaction au feu des conduits §4 - Résistance au feu des conduits à la traversée des planchers §6 - Extraction dans les locaux à pollution spécifique §8 - Protection thermique des moteurs des ventilateurs	CE Fr	PM	
		AF	
		AF	
		AF	
		PM	
	M1	AF	
		AF	
		AF	
		PM	
	Conduits métalliques M0	AF	
		AP	
		AF	
		AF	
	Protection par ipsotherme	AF	

@viso_15-8_100-10_FR

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Entretien et vérification CH 57 - Entretien CH 58 - Vérifications techniques		PM PM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE X - SPORTIFS COUVERTS - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Chauffage X 20 - Domaine d'application §1 - <i>Principes de chauffage et de ventilation</i>		AF	

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Textes de référence : - Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
Directive Machines 2006/42/CE relative à la mise sur le marché des ascenseurs aux escaliers mécaniques et trottoirs roulants et aux monte charges

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS			
Ascenseurs			
AS 1 - Généralités			
§1 - Protection des gaines des ascenseurs selon C053 et C054		AF	
§2 - Possibilité de machinerie d'ascenseur en gaine		AF	
§3 - Accessibilité des portes palières depuis les parties communes		AF	
§4 - Incombustibilité des parois de gaines et revêtement de gaine en matériaux de catégorie M1 ou B-s1,d0		AF	
Entretien et vérifications			
AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants		PM	
AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs		PM	
AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants		PM	
AS 11 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
TRANSPORTS MECANIQUES - Annexe			
Ascenseurs et monte-charges			
Documents techniques			
Marquage CE des appareils		AF	
Dispositions constructives de la gaine			
Ventilation de la gaine		AF	

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Textes de référence : - Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés.
 - Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés. - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires - Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail - Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS Art. 2)I. - Cheminements extérieurs - usages attendus Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales depuis l'accès au terrain Places de stationnement adaptées, signalées depuis l'entrée du terrain, à proximité d'une entrée accessible en cas de cheminement non accessible depuis l'entrée du site Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement Art. 2)II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs Dénivellation <i>Pente < 4%</i> Largeur minimale >= 1,40 m Art. 2 §II.2c - Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements extérieurs accessibles Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour (diamètre 1,50 m) à chaque intersection, devant les systèmes de contrôle d'accès des portes d'entrées desservies par un cheminement accessible Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.	Depuis la voie de desserte	AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Eclairage cheminements extérieurs		AF	
Art. 3 - Stationnement automobile Caractéristiques des places de stationnement adaptées (largeur => 3,30 m, longueur => 5,00 m. Surlongueur de 1,20 m pour les places en bataille ou épi par marquage au sol)		AF	
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.		AF	
Art. 5 - Accueil du public Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées		AF	
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales Principaux éléments structurant de la circulation sont repérables et identifiables Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public		AF AF	
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2)II.2) Largeur minimale >= 1,40 m		AF	
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2)II.2c) Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés		AF	
Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2)II.3) Sols ou revêtements de sol non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.		AF	
Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches Largeur entre mains courantes >= 1,20 m Dimensions des marches (hauteur des marches <= 16 cm, giron des marches >= 28 cm) Eveil à la vigilance en haut et sur chaque palier intermédiaire de l'escalier (possibilité à 28 cm si contraintes)		AF AF AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<p>Contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche</p> <p>Nez de marches de 3cm de largeur, contrastés, non glissants, débord < 10 mm</p> <p>Mains courantes</p> <p><i>Mains courantes de chaque côté sauf si fût central de diamètre <= 40 cm (1 seule main courante sur mur extérieur)</i></p> <p>Art. 7.2.II - Ascenseurs</p> <p>Ascenseurs conformes à la norme NF EN 81-70 : 2003 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap ou équivalent</p> <p><i>Commandes neuves à plus de 50 cm d'un angle rentrant</i></p> <p>Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds</p> <p>Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration (Aire d'absorption équivalente >= 25% de la surface de sol)</p> <p>Art. 10 - Portes, portiques et sas</p> <p>Largeur des portes principales</p> <p><i>Portes à plusieurs vantaux : vantail principal de 0,83 cm de passage libre</i></p> <p><i>Portes des sanitaires non adaptés et des cabines et espaces à usage individuel non adaptés : largeur de passage utile de 0,77 cm</i></p> <p>Poignées des portes : facilement préhensibles, extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil sauf pour les portes donnant uniquement sur un escalier et celles d'accès aux sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés.</p> <p>Art. 12 - Sanitaires</p> <p>Emplacement des cabinets d'aisances aménagés</p> <p><i>Pour chaque niveau accessible : au moins 1 WC aménagé avec lavabo accessible</i></p> <p>Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances</p> <p><i>Espace de retournement d'1,50 m de diamètre à l'intérieur ou à l'extérieur devant la porte</i></p> <p>Aménagements des cabinets d'aisances</p> <p><i>Lave-main accessible (accès latéral) avec plan à moins de 0,85 m de haut ou lavabo accessible (accès frontal) avec vide en dessous de 0,70 x 0,30 x 0,60 m (H x P x L), commande de déclenchement à plus de 40 cm d'un angle ou tout autre obstacle.</i></p>	Faux plafond	AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	
		AF	

Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 13 - Sorties Repérage de toutes les sorties normales		AF	
Art. 14 - Eclairage Eclairage des cheminements extérieurs accessibles, parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens) Eclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens) Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens) Eclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)		AF AF AF AF	
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel Aménagement des douches adaptées <i>Siphon de sol</i> <i>Equipement permettant un appui debout</i> <i>Espace de rotation d' 1,50 m de diamètre suivant annexe 2 hors débattement de la porte</i> <i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>		AF AF AF AF	
ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL			
Généralités R.4214-26 - Conditions d'applications		AF	

ANNEXE - TABLEAU DE CALCUL DES EFFECTIFS ET DES DEGAGEMENTS

Niveau	Local	Type	Mode de calcul	Surface ou autre critère	Effectifs						Aggravation	Dégagements								Commentaire
					*	public	personnel	du local	du niveau	Cumul des niveaux		Théorique				Réalisé				
												Nb	No	Nb	Ac	UP	Nb	No	Nb	
Etage	Club house	X	Déclaration			40	8		48			2		2	2		3			
RdC	Ensemble								198			2		3	7		10			
RdC	Court Tennis	X		25 pers.				25				2		2	2		4			
RdC	Court 1 et 2	X		25 pers./court				50				2		2	3		5			
RdC	Paddle	X		25 pers.				25				2		2	2		6			
RdC	Paddle 1 et 2	X		25 pers./court				50				2		2	2		6			

Légende des colonnes : Nb No = Nombre Normal, Nb Ac = Nombre Accessoire, * = exclusion de la prise en compte dans le calcul de l'effectif du public si la case est cochée

Total :

Effectif global : 198

Copies à :

- AREA
- BE2TF