

Mairie de GUIPAVAS

Place Saint Éloi

29490 GUIPAVAS

LOT 09 REVETEMENT DE SOL / FAIENCE

Réalisation d'un complexe de tennis sur le site du Moulin Neuf

29490 GUIPAVAS



Area

Architectes Robert et associés

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél. 02-98-42-02-94



BE2TF

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél.: 02.98.89.41.86

A-	GENERALITES	2
	Art. 1 - PREAMBULES.....	2
	Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET	2
	Art. 3 - EXECUTION DES TRAVAUX	2
	Art. 4 - NIVELLEMENT	2
	Art. 5 - PREPARATION DES SOLS.....	2
	Art. 6 - PROTECTION	2
B-	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
	Art.1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE.....	3
	Art.2 PLANS D'EXECUTION	3
	Art.3 – RELEVES DE MESURES	3
C-	TRAVAUX RELATIFS AU PROJET	4
	Art 1 REVETEMENT DE SOL DUR : CARRELAGE.....	4
	1.1 Préparation des supports à carreler.....	4
	1.2 Chape au mortier de ciment	4
	1.3 Etanchéité sous carrelage	4
	1.4 Revêtement de sol en grès cérame : antidérapant.....	5
	1.5 Plinthes droite	5
	1.6 Revêtement de sol en grès cérame.....	5
	1.7 Plinthes droites	6
	Art 2 REVETEMENTS MURAUX : FAIENCE.....	7
	2.1 Etanchéité sous faïences	7
	2.2 Faïence format 20 x 40 cm	7
	Art 3 FINITIONS - ACCESSOIRES.....	8
	3.1 Tapis de sol à poser	8
	3.2 Barre de seuil	8
	3.3 Dalle podotactiles.....	8
	3.4 Caniveau de douches Inox et grille Inox.....	8
	3.5 Siphon avaloir Inox.....	9
	3.6 Surbots	9
	Art.4 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT	9

A- GENERALITES

Art. 1 - PREAMBULES

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer de l'homogénéité et de la définition d'ensemble de la procédure qui lui incombe, notamment en ce qui concerne les travaux indécélables au présent programme.

L'entrepreneur devra inclure dans son offre toute sujétion nécessaire à la parfaite finition des ouvrages à sa charge, dans le respect des normes en vigueur et des règles de l'art.

Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET

Le projet a pour but la construction d'une salle de tennis et d'un club-House sur la commune de GUIPAVAS.

Art. 3 - EXECUTION DES TRAVAUX

L'entrepreneur devra comprendre dans son prix, tout ce qui est nécessaire à la parfaite exécution des ouvrages, compris toutes fournitures, déplacement, indemnités diverses et toutes sujétions.

En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'erreur ou d'omission dans son prix, ses connaissances professionnelles étant supposées pallier éventuellement aux erreurs ou omission qui auraient pu se produire dans la rédaction du devis descriptif et dans l'Établissement des plans.

L'ensemble des travaux sera réalisé conformément aux normes et DTU en vigueur notamment :

- DTU 52.1 : Revêtements de sol
- DTU 52.2 : Faïences

Art. 4 - NIVELLEMENT

Il devra vérifier que les cotes de nivellement matérialisées sur le chantier correspondent bien avec les cotes finies à obtenir.

Il devra, le cas échéant, procéder à toutes rectifications nécessaires, en coordination avec les corps d'état intéressés et, si besoin est, avertir l'Architecte en cas de non concordance.

Art. 5 - PREPARATION DES SOLS

Préalablement à la pose des revêtements, l'Entrepreneur effectuera un nettoyage général des supports, un enlèvement soigneux des déchets, pellicules de plâtre, peintures ou autres matériaux provenant des différents corps d'état, dégraissages éventuels des supports souillés, etc...

Ce nettoyage comprend au moins un brossage de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des ragréages ou des revêtements avec le support. La pollution des supports par un autre corps d'état ne peut en aucun cas remettre en cause la responsabilité entière du lot revêtement sur la mise en œuvre de ses produits.

Art. 6 - PROTECTION

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer non seulement la protection de ses ouvrages avant l'achèvement des travaux mais également pour protéger les ouvrages des autres corps d'état et, en particulier, il devra faire disparaître les traces de colle sur les pieds d'huisseries ou les plinthes après achèvement de ses travaux.

B- PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Art.1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

AU DEBUT DU CHANTIER :

- Plans de principe des ouvrages.
- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.
- Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.
- Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

EN COURS DE CHANTIER :

- Plans d'exécution des ouvrages.
- Certificat de provenance des matériaux et composants

A LA FIN DES TRAVAUX :

- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

Art.2 PLANS D'EXECUTION

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

Art.3 – RELEVES DE MESURES

L'entreprise doit se rapprocher de chaque entreprise afin de lui **communiquer et vérifier** les réservations lui incombant.

C- TRAVAUX RELATIFS AU PROJET

Art 1 REVETEMENT DE SOL DUR : CARRELAGE

Les supports seront réceptionnés contradictoirement avec le maçon et le plaquiste. Toute prestation commencée sur un support signifiera l'acceptation du support par l'entreprise en question.

1.1 Préparation des supports à carrelers

Support béton :

- repiquage des plaques éventuelles de laitance,
- nettoyage et dépoussiérage,
- évacuation des déchets,
- contrôle de la siccité de la température.

Localisation : Ensemble des Pièces humides destinées à être carrelées. Suivant Plan Architecte.

1.2 Chape au mortier de ciment

L'entrepreneur du présent lot devra les prestations suivantes :

- Fourniture et pose d'un treillis soudé de masse minimale 325 g/m², suivant D.T.U. 52.1.
- Epaisseur = 60mm
- Joints de fractionnement suivant DTU 26.2.
- Exécution d'une chape en béton dosé à 350 kg/m³ de CPJ 45.
- Bande de désolidarisation périphérique.
- Surface talochée, parfaitement dressée.
- Compris façon de pentes, réservations, défoncés.

La planimétrie des chapes devra être conforme aux tolérances prescrites par les cahiers du C.S.T.B. se rapportant à la pose des sols collés.

Localisation : Ensemble des Pièces humides du RDC. Suivant Plan Architecte.

1.3 Etanchéité sous carrelage

Exécution d'une étanchéité liquide avant pose des revêtements céramiques, comprenant :

- Dépoussiérage du support
- Application d'un primaire d'accrochage.
- Application de 2 couches de résine, à raison de 1 kg/m² par couche.
- Marouflage d'une armature, compris recouvrements.
- Traitement des relevés en plinthes

Les joints seront traités suivant la technique et les prescriptions du fabricant. La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant. Le procédé utilisé devra être titulaire d'un avis technique en cours de validité. Le procédé devra être compatible avec la présence de caniveaux, siphons et de formes de pentes.

Localisation : Ensemble des Pièces humides carrelées. Suivant Plan Architecte.

1.4 Revêtement de sol en grès cérame : antidérapant

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de carrelage Grès cérame ayant les caractéristiques suivantes :

Pose suivant DTU de carreaux type **Ardoisé de la série Technik de chez Arte One** ou techniquement équivalent.

- Choix : 1^{er}
- Dimensions : 30x30cm
- Finition : mate.
- Classement UPEC : suivant DTU.
- Y compris sujétions de coupes, calepinages, façon de joints, raccordements, etc...
- Contraste visuel entre sols et murs.
- Coloris : au choix du Maître d'Ouvrage dans gamme du fournisseur.
- Le classement des locaux doit être conforme aux prescriptions du cahier N°3562 du CSTB.
- **Les carreaux seront protégés en phase chantier avec un feutre autocollant. Dépose avant la livraison à la charge du présent Lot.**

Localisation : Ensemble des douches et vestiaires. WC PMR RDC. Suivant Plan Architecte.

1.5 Plinthes droite

Fourniture et pose par collage de plinthes droite en grès cérame assorties aux carreaux décrit à l'article ci-avant. Compris dressement éventuel des supports, alignement parfait aussi bien horizontal que rectiligne, coupes, découpes, chutes, façon d'angles...

- Teintes : assorties au revêtement de sol décrit ci-dessus
- Format : coordonné au carrelage de sol
- Bords arrondis
- Hauteur 100 mm

Joints agréés par le CSTB.

Localisation : Ensemble des douches et vestiaires. WC PMR RDC. Suivant Plan Architecte.

1.6 Revêtement de sol en grès cérame

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de carrelage Grès cérame ayant les caractéristiques suivantes :

Pose suivant DTU de carreaux type **série Technik de chez Arte One** ou techniquement équivalent.

- Choix : 1^{er}
- Dimensions : 30x30cm
- Finition : mate.
- Classement UPEC : suivant DTU.
- Y compris sujétions de coupes, calepinages, façon de joints, raccordements, etc...
- Contraste visuel entre sols et murs.
- Coloris : au choix du Maître d'Ouvrage dans gamme du fournisseur.
- Le classement des locaux doit être conforme aux prescriptions du cahier N°3562 du CSTB.
- **Les carreaux seront protégés en phase chantier avec un feutre autocollant. Dépose avant la livraison à la charge du présent Lot.**

Localisation : WC. Local ménage. Suivant Plan Architecte. (Carrelage collé au R+1)

1.7 Plinthes droites

Fourniture et pose par collage de plinthes droites en grés cérame assorties aux carreaux décrit à l'article 1.5. Compris dressement éventuel des supports, alignement parfait aussi bien horizontal que rectiligne, coupes, découpes, chutes, façon d'angles...

- Teintes : assorties au revêtement de sol décrit ci-dessus
- Format : coordonné au carrelage de sol
- Bords arrondis. Hauteur 100 mm

Joints agréés par le CSTB.

Localisation : WC. Local ménage. Suivant Plan Architecte. (Carrelage collé au R+1)

Art 2 REVETEMENTS MURAUX : FAIENCE

2.1 Etanchéité sous faïences

Exécution d'une étanchéité liquide avant pose de la faïence, comprenant :

- Dépoussiérage du support
- Application d'un primaire d'accrochage.
- Application de 2 couches de résine, à raison de 1.00 kg/m²/couche.
- Marouflage d'une armature, compris recouvrements.
- Traitement des relevés en plinthes

Les joints seront traités suivant la technique et les prescriptions du fabricant. La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant. Le procédé utilisé devra être titulaire d'un avis technique en cours de validité. Le procédé devra être compatible avec la présence de caniveaux, siphons et de formes de pentes.

Localisation : Suivant repérage Plans Architecte.

Au droit des lave-mains et vidoirs (y compris retours de cloisons) – 60x60cm

Toute hauteur au droit des douches

Au droit urinoirs : 1.50m ht

2.2 Faïence format 20 x 40 cm

Fourniture et pose suivant DTU de carreaux de faïence de format 20 x 40 cm.

Pose à la colle agréée par le CSTB, pose à joints droits serrés sur parements béton et enduit ciment. Y compris coupes, découpes, rejointoiement au coulis de ciment du type FERMAJOINT de chez WEBER & BROUTIN, jointage parfait des chants de faïences. Exécution à refus d'un joint souple à la pompe, d'un produit d'étanchéité agréé, au pourtour des appareils sanitaires.

Les colles devront présenter toutes garanties de non décollage à la chaleur et à l'humidité. Ces colles doivent bénéficier d'un avis technique et être inscrites sur la liste dressée par le C.S.T.B.

- Support = enduit ciment taloché ou Placo type BA13
- Finition : **dans la gamme Extension Archicolor de chez Arte One ou équivalent. Brillant.**
- Dimensions : 200 x 400 mm.
- Compris joints silicone aux raccordements avec matériaux de nature différente (exemple : huisseries de portes / faïences ...).
- Traitement des angles, arrêts de carreaux... par baguettes inox SCHULTER ou équivalent.
- Y compris habillages des retours dans le cas où le point d'eau type lave-mains est implanté dans un angle de cloison.

Localisation : Suivant repérage Plans Architecte.

Au droit des lave-mains et vidoirs (y compris retours de cloisons) – 60x60cm

Toute hauteur au droit des douches et vestiaires

Au droit urinoirs : 1.50m ht

Art 3 FINITIONS - ACCESSOIRES

3.1 Tapis de sol à poser

Fourniture et pose d'un tapis essuie-pieds intérieur type *FORBO CORAL Brush blend ou Pure* ou équivalent.

- Tapis avec bordure en lisières au 4 cotés.
- Teinte au choix du Maître d'Ouvrage.
- Le tapis devra avoir une dureté suffisante pour ne pas occasionner une gêne des roues de fauteuil roulant ou autre

Localisation : Halls d'entrée. 1 unité. Dimensions Suivant Plan Architecte.

3.2 Barre de seuil

Fourniture et pose d'une barre de seuil à chaque changement de revêtement de sol. Ou arrêt type SCHULTER.

Localisation : à chaque changement de revêtements de sol, tous niveaux

3.3 Dalle podotactiles

Fourniture et pose de dalles podotactiles de 45cm de large minimum, en partie haute de chaque escalier intérieur par collage type **PodoAlerte de chez Argos** ou techniquement équivalent.

- Dispositif d'éveil de vigilance conforme à la norme NF P98-351 (largeur réduite) en vigueur, matérialisant l'alerte podotactile à l'approche d'un escalier par contraste visuel et détection au pied, à la canne et par les chiens-guides d'aveugles. Dalle podotactile en polypropylène antidérapant de 450 x 412,5 mm et de 6 mm de hauteur, composée d'une semelle de 2 mm de hauteur et de plots Ø 25 mm de 4 mm de hauteur. Fixation par collage à l'aide d'une colle adaptée. Disposition des dalles à déterminer par la maîtrise d'oeuvre en accord avec la norme NF P98-351 d'août 2010 en vigueur. Collage à la colle MS 108.

Implantées à 50cm de la dernière marche, en partie haute. RAL permettant un contraste visuel avec la teinte du sol.

Localisation : Volées d'escaliers intérieurs.

Volée droite escalier extérieur : sur lames bois composite finition rainurée de la terrasse extérieure R+1

3.4 Caniveau de douches

Fourniture et pose de caniveau de douche en matériau de synthèse avec grille réversible type DOCIA de chez NICOLL ou équivalent comprenant :

- Hauteur : 69 mm. Garde d'eau 30 mm
- Clapet anti-désiphonnage
- Débit d'évacuation 0.44 L/s (soit 26.5 L/min)
- Sortie Ø 40 mm femelle à coller

Composé de :

- Corps du caniveau
- Bride
- Pions de réglage de hauteur du cadre et de la grille
- Platine de fixation murale, - Siphon
- Cadre et grille inox 304 modèle réversible

Y compris scellement et toutes sujétions de finition et d'étanchéité (tous points singuliers).

Protection par film plastique scotché en phase chantier. Y compris dépose avant livraison.

Localisation : douches des vestiaires. Linéaire suivant Plan architecte

3.5 Siphon avaloir Inox

Fourniture et pose de siphon avaloir avec grille inoxydable type SICA 15IV de chez NICOLL ou équivalent. Y compris scellement et toutes sujétions de finitions et protections en phase chantier.

- Dimensions 150 x 150 mm
- Raccordement diam. 50mm
- Siphon de sol avec sortie verticale.
- Débit = 1.20L/sec.

Protection par film plastique scotché en phase chantier. Y compris dépose avant livraison.

Localisation : Local ménage RDC. WC PMR RDC.

3.6 Surbots

Le présent lot devra la réalisation de massifs béton au droit des passages de canalisations et évacuations dans les locaux sensibles à l'humidité, compris habillage identique à la partie courante.

- Dimensions suivant diamètres des canalisations
- Finition soignée
- Hauteur : 10cm, habillage plinthes suivant § 1.6

Localisation : Local ménage & WC RDC

Art.4 – NETTOYAGE et GESTION DES DECHETS PROPRES AU LOT

L'entrepreneur du présent lot devra réaliser le nettoyage de ces zones de travail à l'avancement. Tous les déchets lui appartenant seront évacués en décharge à l'avancement.