

LOT 18 ESPACES VERTS

Réalisation d'un complexe de tennis sur le site du Moulin Neuf
29490 GUIPAVAS



Area
Architectes Robert et associés

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél. 02-98-42-02-94



BE2TF
1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél.: 02.98.89.41.86

A-DISPOSITIONS PARTICULIERES & ETENDUE DES TRAVAUX	2
Art 1 - PREAMBULES.....	2
Art 2 - GENERALITES ET ADAPTATION AU SOL - CONTRAINTES	2
Art 3 - PRESENTATION DU PROJET	2
Art 4 - IMPLANTATION	2
Art 5 - DESIGNATION DES OUVRAGES.....	2
Art 6 - PRISE DE POSSESSION DES LIEUX ET EXECUTION DES TRAVAUX	2
B- PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT	3
Art 1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE.....	3
Art 2 – PLANS D'EXECUTION.....	3
C- TRAVAUX RELATIFS AU PROJET.....	4
Art.1 - ESPACES VERTS.....	4
1.1 PREPARATION DU TERRAIN.....	4
1.2 ENGazonnement	4
1.3 PREMIERE TONTE.....	5
1.4 HAIE VIVE	5
1.5 BACHAGE DES TALUS CREES PAR LE VRD.....	5
1.6 BETON LAVE	5
1.7 REVETEMENT TYPE STABILISE	6
Art.2 - COORDINATION.....	6
Art.3 – NETTOYAGE FIN DE CHANTIER	6
Art.4 – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	7
4.1 ARBRE A TIGES 10/12.....	7
4.2 PARTERRE TYPE PRAIRIE FLEURIE	7
4.3 BETON IMPRIME	8

A-DISPOSITIONS PARTICULIERES & ETENDUE DES TRAVAUX

Art 1 - PREAMBULES

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer de l'homogénéité et de la définition d'ensemble de la procédure qui lui incombe, notamment en ce qui concerne les travaux indécélables au présent programme. L'entrepreneur devra inclure dans son offre toute sujétion nécessaire à la parfaite finition des ouvrages à sa charge, dans le respect des normes en vigueur et des règles de l'art.

Art 2 - GENERALITES ET ADAPTATION AU SOL - CONTRAINTES

Suivant Etude Géotechnique G1+G2 AVP réalisée par FONDASOL Réf. ANB.18-0223 datée du 05/10/2018.

Art 3 - PRESENTATION DU PROJET

Le projet a pour but la construction d'une salle de tennis et d'un club-House sur la commune de GUIPAVAS.

Art 4 - IMPLANTATION

Avant de réaliser son implantation, l'entrepreneur devra s'assurer auprès du Maître d'œuvre, que l'implantation portée au plan de masse n'a pas subi de modifications.

Il devra vérifier les côtes du terrain et faire part au Maître d'œuvre des erreurs qu'il pourrait éventuellement rencontrer.

Art 5 - DESIGNATION DES OUVRAGES

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent (sans que cette liste soit limitative) :

- Les travaux préparatoires
- Le régalage de terre végétale
- Engazonnement
- Plantations de haies

Art 6 - PRISE DE POSSESSION DES LIEUX ET EXECUTION DES TRAVAUX

L'entrepreneur devra obligatoirement se rendre sur place avant de chiffrer son offre de prix. Il devra comprendre dans sa proposition de prix tout ce qui est nécessaire à la parfaite exécution des travaux, y compris toutes sujétions d'approvisionnement, de mise en œuvre et nettoyage / repli de fin de chantier.

B- PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Art 1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

AU DEBUT DU CHANTIER :

- Plans de principe des ouvrages.
- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.
- Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.
- Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

EN COURS DE CHANTIER :

- Plans d'exécution des ouvrages.
- Certificat de provenance des matériaux et composants
- Procès-verbaux

A LA FIN DES TRAVAUX :

- Les plans de récolement.
- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

Art 2 – PLANS D'EXECUTION

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

C- TRAVAUX RELATIFS AU PROJET

Art.1 - ESPACES VERTS

L'entrepreneur du Lot « Terrassement – VRD » devra livrer les futures zones d'espaces verts nivelées à la cote - 0.10 ml par rapport aux niveaux finis des bâtiments. Rattrapage jusqu'au niveau des bordures et sur toutes les limites de mitoyenneté des différentes parcelles. Y compris jonctions et raccords avec talus existants.

Le régala final et la préparation des sols seront réalisés par le présent Lot.

1.1 PREPARATION DU TERRAIN

Avant décompactage, la terre végétale sera étalée jusqu'aux limites du bâtiment, des voies et parkings (épaisseur minimale de 30cm). Après décompactage, travail de la terre au motoculteur et au croc pour mise en forme définitive des espaces verts. Enlèvement des cailloux. Les déchets seront évacués aux décharges publiques à l'avancement. Aucun apport de terre végétale ne sera prévu par la maîtrise d'ouvrage.

Toutes traces de terre végétale sur les façades devra être nettoyées par le présent entrepreneur (nettoyage à l'acide dilué sur les façades enduites). Le régala final et la préparation des sols seront réalisés par le présent Lot.

Selon Plan de Masse

1.2 ENGAZONNEMENT

Engazonnement comprenant :

- Fourniture d'engrais
- Griffage
- Fourniture et semis de gazon à raison de 4 kg à l'are
- Roulage.

Fourniture et préparation du mélange gazon rustique composé de :

- 40% de Ray grass anglais
- 30% Fétuque rouge gazonnant Hight Light
- 20% Fétuque ovine
- 5% Pâturin des Prés. 5% Agrostis

L'engazonnement proprement dit sera réalisé manuellement sur les surfaces de faible largeur et par tout moyen mécanique sur les autres surfaces, à condition que le dosage et la répartition homogène des graine soit respectés.

Roulage exécuté très soigneusement de façon à aplanir les faces du sol. En aucun cas, le terrain ne devra présenter de trous ou d'inégalités qui pourraient rendre la levée de graines irrégulières.

Les semis seront effectués idéalement entre le 15 Avril et le 15 Octobre et selon les directives du Maître d'œuvre, en tenant compte des conditions météorologiques. Les semis ne seront pas effectués en période de gelée, de forte chaleur, de sécheresse ni de forte pluie.

Selon Plan de Masse.

1.3 PREMIERE TONTE

Sans objet.

1.4 HAIE VIVE

Plantation d'arbustes, taille 50/60, à racines nues ou en motte, comprenant fourniture, terrassement de dimension suffisante, apports éventuels d'éléments fertilisants et de reprise, mise en place, arrosage. Le sol sera recouvert d'un film de paillage biodégradable avant la plantation des arbustes. Ancrage au sol régulier. Espacement d'un mètre en chaque plant.

Nivelage et reformage des cuvettes d'arrosage, maintenance du tuteurage, masticage des blessures éventuelles. Les tuteurs seront enfoncés dans le sol avant mise en place du végétal.

- L'objectif étant de créer une biodiversité riche et colorée sur une longue période de l'année.
- L'entretien sera limité et les plantes locales privilégiées.
- Variétés diverses.
- Espacement calpiné suivant variétés proposées.
- **Volumes, hauteurs et couleurs à moduler pour rythmer et dynamiser la haie.**

Localisation : périphérie de la réserve incendie aérienne.

Sur linéaire de talus créé par le Lot VRD

1.5 BACHAGE DES TALUS CREES PAR LE VRD

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose de bâches géotextile de couleur marron, 130gr/m², suivant agrément du maître d'œuvre.

- L'entrepreneur du Lot VRD devra la mise en forme de talus, en ne réalisant pas de pente trop forte et en incluant toute sujétion nécessaire à la bonne tenue des talus. Ces talus seront constitués des déblais recouverts de minimum 30 cm de terre végétale.
- Arase supérieure du merlon par rapport au niveau engazonné = 1.50m.

Localisation : suivant Plan de Masse : sud de la parcelle

1.6 BETON LAVE

Intervention sur la couche de forme due au Lot *Terrassements / VRD*. Réalisation d'un dallage en béton désactivé, rincé au jet haute pression afin de rendre les granulats apparents, compris sujétions de protection des ouvrages. Les différents granulats seront soumis pour accord à l'architecte avant mise en œuvre.

Protection au préalable des abords par pulvérisation ou application d'un produit adéquat à l'appréciation de l'entreprise.

- Réalisation du sciage pour permettre le mouvement du béton.
- Epaisseur minimale de 0.12m, dosé à 330 kg/m² comprenant toute sujétion de coffrage.
- Y compris bèches périphériques.
- Pentas et dévers suivant Normes d'accessibilité en vigueur.

Selon Plan de Masse : parvis entrée principale

1.7 REVETEMENT TYPE STABILISE

Intervention sur la couche de forme due au Lot *Terrassements / VRD*.

Réalisation d'un sol stabilisé comprenant la fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé sur une épaisseur finie de 10cm, granulométrie 0/3. Il sera arrosé avant compactage. Le sable sera de couleur beige proposé par l'entrepreneur et agréé par le maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre qui pourront demander de réaliser une planche d'essai.

Mode d'exécution des travaux : les sols stabilisés seront exécutés à la main, après réglage, le sable sera soigneusement compacté à la plaque ou au cylindre vibrant avec arrosage du terrain. Mise en œuvre suivant Règles de l'Art et DTU.

Selon Plan de Masse. Y compris raccord avec cheminement existant côté vélodrome.

Art.2 - COORDINATION

L'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des éléments descriptifs du Lot VRD et GROS-OEUVRE, en ce qui concerne les limites de prestations et les futures coordinations à envisager.

Art.3 – NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Juste avant réception, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage des façades (traces de terres ou éclaboussures). L'entrepreneur du présent lot devra réaliser le nettoyage de ces zones de travail à l'avancement. Tous les déchets lui appartenant seront évacués en décharge.

Art.4 – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

4.1 ARBRE A TIGES 10/12

La manutention et le levage des arbres seront effectué avec des engins de type approprié, avec le plus grand soin. Les souches des arbres seront enterrées à la même profondeur qu'ils étaient à la pépinière, leurs racines seront entourées de terre meuble et fine, de manière à ce qu'il ne se crée aucun vide. L'entrepreneur devra procéder ensuite à un arrosage approprié pour favoriser une bonne adhérence entre le sol et les racines.

- Espèce locale connue. Arbre à tige 10/12. Dimension de la fosse : +/- 1.00m³
- Fourniture et pose de tuteur en châtaignier ø 35/50mm jusqu'à 1,00 m. L'entrepreneur du présent lot devra le maintien et la fixation de végétaux, compris tous les colliers caoutchouc nécessaires.
- Un drain annelé pour l'arrosage à la racine sera installé au pied de chaque arbre. Il sera enterré en anneau au niveau des racines. Une extrémité remontera au pied de l'arbre pour l'apport d'eau. Elle sera fermée par un bouchon en grillage fin galvanisé pour éviter que le drain ne s'obstrue.

Selon Plan de Masse Architecte : 20 unités

4.2 PARTERRE TYPE PRAIRIE FLEURIE

L'entrepreneur du présent lot devra faire connaître l'origine des graines utilisées dans les mélanges pour engazonnement. Les conditions auxquelles les graines devront satisfaire sont les suivantes :

- les graines seront pures, correspondant bien au genre, espèce et variété demandés et bien constituées dans toutes leurs parties,
- d'une bonne faculté germinative (graine de 1ère année si possible et de 2ème au maximum),
- exempte de toute graine étrangère, garantie d'absence de cuscute.

Les mélanges seront constitués en groupant, d'une part les espèces à grosses graines et d'autre part les espèces à graines fines de manière à obtenir un semis homogène. Ces semences seront certifiées.

Composition pour prairie fleurie (ensemencement de l'étendue ouverte) :

Ce mélange comprend une base de graminées, 30% de fleurs sauvages dont 5% d'annuelles qui garantissent la floraison dès la première année.

La pérennité du mélange est bien supérieure à 5 ans. Elle dépendra de la bonne mise en œuvre et de l'entretien.

Composition (indicative):

Festuca rubra rubra, Agrostis tenuis, Poa pratensis, Lotus corniculatus, Achillea millefolium, Daucus carota, Hypericum perforatum, Knautia arvensis, Leucanthemum vulgare, Centaurea thuyliieri, Malva moschata, Origanum vulgare, Prunella vulgaris, Geranium pyreneicum, Silene latifolia alba, Papaver rhoeas, Centaurea cyanus, Chrysanthemum segetumet Agrostemma githago

Selon Plan de Masse Architecte – Forfait de 300m²

4.3 BETON IMPRIME

En lieu et place du béton lavé décrit au paragraphe 1.5 du présent CCTP, chiffrer la réalisation d'un béton de 12cm d'épaisseur finition imprimé. Ce poste comprend la fourniture et la mise en œuvre d'un revêtement en béton imprimé :

Soit :

- La fabrication, le transport et la mise en œuvre de béton C25/30 XF2 fibré dosé à 330 Kg de ciment CEM I 52,5. Ce béton comportera un plastifiant et un entraîneur d'air, des fibres polypropylène à raison de 0,90kg/m³
- La réalisation des coffrages latéraux
- La protection des ouvrages tels que façades, regards, bouches à clefs...
- La mise en œuvre du béton, le tirage et le lissage
- La fourniture et la mise en œuvre d'un durcisseur de surface coloré (couleur au choix du maître d'œuvre)
- La fourniture et la mise en œuvre d'un talc de démoulage coloré (couleur au choix du maître d'œuvre)
- La réalisation de l'empreinte avec des moules polyuréthane avec motifs standard. Les modèles et la fourniture des moules polyuréthane sont à la charge du présent Lot.
- La réalisation des joints de retrait réalisés par sciage sur 1/3 de l'épaisseur de la dalle
- La réalisation des joints de dilatation avec profil en Inox, laiton, etc....
- L'application d'une résine de protection aspect mate.

Selon Plan de Masse Architecte : parvis d'accès au club-House