

LOT 07 ISOLATION / CLOISON / DOUBLAGE

Réalisation d'un complexe de tennis sur le site du Moulin Neuf
29490 GUIPAVAS



Area

Architectes Robert et associés

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél. 02-98-42-02-94



BE2TF

1, Place de Strasbourg 29200
BREST

Tél.: 02.98.89.41.86

A-	GENERALITES	2
	Art. 1 - PREAMBULES.....	2
	Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET	2
	Art. 3 – PRESENTATION DE L’OFFRE	2
	Art. 4 - EXECUTION DES OUVRAGES.....	2
	Art. 5 - IMPLANTATION DU CLOISONNEMENT.....	2
	Art. 6 - CONTRAINTES MENUISERIES.....	2
	Art. 7 - NETTOYAGE DU CHANTIER.....	3
B-	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
	Art. 1 – PIECES A FOURNIR A L’APPUI DE LA PRESENTE OFFRE.....	3
	Art.2 – PLANS D’EXECUTION	3
	Art.3 – RELEVES DE MESURES	3
A-	TRAVAUX RELATIFS AU PROJET	4
	Art 1 - DOUBLAGE DES MURS PAR L’INTERIEUR	4
	1.1 – DOUBLAGE SUR OSSATURE BOIS :	4
	1.2 – DOUBLAGE SUR MAÇONNERIE :	4
	3.3 Frein-vapeur	5
	Art 2 – CLOISONS DE DISTRIBUTION	5
	2.1 CLOISONS PLACOSTIL EP.10CM	5
	2.2 CLOISONS PLACOSTIL EP.7CM	5
	Art 3 – OUVRAGES DIVERS	6
	3.1 ANGLES SAILLANTS	6
	3.2 TRAITEMENT DES JOINTS	6
	3.3 RENFORTS DE CLOISONS	6
	3.4. POSE DES HUISSERIES & CHASSIS	6
	3.5 ÉTANCHEITE EN PIEDS DE CLOISONS.....	6
	3.6 PLUS-VALUE PLAQUE DE PLATRE HYDROFUGE	6
	3.7 HABILLAGES.....	6
	3.8 PLAFOND PLACO COUPE-FEU 1H00 & ISOLATION TYPE IBR.....	6
	Art 4 - NETTOYAGE	7
	4.1 NETTOYAGE A L’AVANCEMENT ET EVACUATION EN DECHARGE	7

A- GENERALITES

Art. 1 - PREAMBULES

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer de l'homogénéité et de la définition d'ensemble de la procédure qui lui incombe, notamment en ce qui concerne les travaux indécélables au présent programme.

L'entrepreneur devra inclure dans son offre toute sujétion nécessaire à la parfaite finition des ouvrages à sa charge, dans le respect des normes en vigueur et des règles de l'art.

Art. 2 - PRESENTATION DU PROJET

Le projet a pour but la construction d'une salle de tennis et d'un club-House sur la commune de GUIPAVAS.

Art. 3 – PRESENTATION DE L'OFFRE

Le présent lot est traité à prix global et forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

Art. 4 - EXECUTION DES OUVRAGES

Tant pour le choix des matériaux et pour leur mise en œuvre, que pour le mode d'exécution des ouvrages, leur contrôle, leur vérification et leur réception, il sera fait référence aux références suivantes :

- DTU 25.41 (P 72-203) : ouvrage en plaque de plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrage de doublage
- NF P 72-302 : plaques de parement en plâtre
- RT 2012
- Prescriptions des fabricants
- Prescriptions des Règles EUROCODES
- Etudes thermique et acoustique.

Les matériaux employés pour l'isolation, les cloisons et les plafonds devront avoir fait l'objet d'essais et avoir obtenu un avis technique du C.S.T.B. mentionnant leurs qualités thermiques, acoustiques et de résistance au feu. Ils devront posséder le certificat ACERMI.

La mise en oeuvre des matériaux devra être strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

Art. 5 - IMPLANTATION DU CLOISONNEMENT

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en œuvre.

Art. 6 - CONTRAINTES MENUISERIES

La mise en place des huisseries intérieures (à la charge du présent Lot) sera faite en coordination avec l'entreprise de menuiseries intérieures. Toutes les croisées devront être absolument fermées

pendant les travaux de plâtrerie, ceci dans le but d'éviter toute déformation préjudiciable à la bonne tenue de ces ouvertures.

Les entretoises d'écartement entre les montants d' huisserie devront être laissées jusqu'à la fin du montage.

Art. 7 - NETTOYAGE DU CHANTIER

L'entrepreneur de plâtrerie devra l'enlèvement de tous les gravois provenant de son lot au fur et à mesure de son avancement. En aucun cas, ils ne devront être laissés en dépôt sur place.

Tous les sols seront soigneusement nettoyés et grattés, à l'avancement, pour être débarrassés de tous les résidus de plâtre s'y trouvant.

Pour rappel, nous sommes sur une dalle finie type surfacé Quartz (voir localisation sur Plans architecte).

B- PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Art. 1 – PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE LA PRESENTE OFFRE

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

AU DEBUT DU CHANTIER :

- Plans de principe des ouvrages.
- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.
- Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.
- Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

EN COURS DE CHANTIER :

- Plans d'exécution des ouvrages.
- Certificat de provenance des matériaux et composants

À LA FIN DES TRAVAUX :

- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

Art.2 – PLANS D'EXECUTION

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'Œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès-Verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

Art.3 – RELEVES DE MESURES

L'entreprise doit se rapprocher de chaque entreprise afin de **communiquer et vérifier** les réservations lui incombant.

A- TRAVAUX RELATIFS AU PROJET

Art 1 - DOUBLAGE DES MURS PAR L'INTERIEUR

1.1 – DOUBLAGE SUR OSSATURE BOIS :

Les doublages seront constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique, composée de lisses en parties basse et haute ainsi que des fourrures implantées à 0,60 m d'entraxe et comportant un appui intermédiaire situé à 1,35 m maximum du sol, clipsé sur la fourrure horizontale ou vissé dans le mur.
- Les plaques de plâtre seront de type standard d'épaisseur 13mm (qualité hydro dans les locaux concernés)
- Les panneaux de fibre minérale seront en laine de verre gamme IsoMob 35 ou équivalent (insertion entre les montants de l'ossature bois) ayant une valeur R= 4.55

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, définies dans le cahier des charges du produit.

Aspect de surface : l'état de surface du doublage sera tel qu'il permette l'application des revêtements de finition, sans autres travaux préparatoires pour le type de finition considéré. En particulier après égrenage et dépoussiérage, le parement de la cloison ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni gerçure, trou ou craquelure autres que ceux tolérés par la norme NF P 12 301 (DTU 59) et pouvant être réparés par les travaux préparatoires de finition.

Localisation : Sur ensemble des doublages en ossature bois, suivant Plan architecte.

1.2 – DOUBLAGE SUR MAÇONNERIE :

Les doublages seront constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique, composée de lisses en parties basse et haute ainsi que des fourrures implantées à 0,60 m d'entraxe et comportant un appui intermédiaire situé à 1,35 m maximum du sol, clipsé sur la fourrure horizontale ou vissé dans le mur.
- Les plaques de plâtre seront de type standard d'épaisseur 13mm (qualité hydro dans les locaux concernés)
- Les panneaux de fibre minérale seront en laine de verre avec une valeur R= 4.75
- Tapée de doublage = 160mm

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant, définies dans le cahier des charges du produit.

Aspect de surface : l'état de surface du doublage sera tel qu'il permette l'application des revêtements de finition, sans autres travaux préparatoires pour le type de finition considéré. En particulier après égrenage et dépoussiérage, le parement de la cloison ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni gerçure, trou ou craquelure autres que ceux tolérés par la norme NF P 12 301 (DTU 59) et pouvant être réparés par les travaux préparatoires de finition.

Localisation : Ensemble des doublages sur maçonnerie, suivant Plan architecte.

3.3 Frein-vapeur

Fourniture et mise en oeuvre d'un frein-vapeur armé, conforme aux recommandations du fabricant du matériau d'isolation et compatible avec l'ensemble des constituants de la paroi dont notamment les valeurs Sd. La mise en oeuvre devra être très soignée.

Tout accroc, déchirure ou faux-pli devra être repris méticuleusement. Compris bandes adhésives prescrites par le fabricant ou de qualité similaire. Les différents jointoiements, adaptés à chaque cas de figure, assurent quant à eux le rôle d'étanchéité des différentes liaisons et raccords entre lés et sur les éléments de constructions (la compatibilité entre l'ensemble des constituants des parois devra être validée).

Un soin particulier sera apporté aux jointoiements avec les menuiseries extérieures, la dalle du RDC et tous autres points singuliers.

Localisation : doublage au droit des ossatures bois donnant sur zone non-chauffées

Art 2 – CLOISONS DE DISTRIBUTION

2.1 CLOISONS PLACOSTIL EP.10CM

Description :

Fourniture et pose d'un complexe type 98/48 monté sur rails et montants métalliques, entraxe et doublement des montants suivant hauteur cloison.

- Habillage constitué de deux parements sur chaque face, épaisseur 12,5 mm
- Isolant interne en fibre minérale du type ROCK CALM, épaisseur 60 mm, avec densité > à 40 kg/m²,
- Montage, traitement et surfaçage des joints selon préconisation du fabricant
- Cloisons toutes hauteurs.

Prévoir la pose des huisseries des bloc-portes fournies par l'entrepreneur du Lot Menuiseries intérieures. Parements adaptés pour les locaux EB+C.

Localisation : Cloisons séparatives du projet cotées 10cm. Y compris encoffrement pour fluides.

2.2 CLOISONS PLACOSTIL EP.7CM

Description :

Fourniture et pose d'un complexe type 72/48 monté sur rails et montants métalliques, entraxe et doublement des montants suivant hauteur cloison.

- Habillage constitué de deux parements sur chaque face, épaisseur 12,5 mm
- Isolant interne en fibre minérale du type ROCK CALM, épaisseur 45 mm, avec densité > à 40 kg/m²,
- Montage, traitement et surfaçage des joints selon préconisation du fabricant
- Cloisons toutes hauteurs.

Prévoir la pose des huisseries des bloc-portes fournies par l'entrepreneur du Lot Menuiseries intérieures. Parements adaptés pour les locaux EB+C.

Localisation : Cloisons séparatives du projet cotées 7cm.

Art 3 – OUVRAGES DIVERS

3.1 ANGLES SAILLANTS

Renforcement des angles saillants par bandes armées de protection.

3.2 TRAITEMENT DES JOINTS

Toutes les vis de fixation seront recouvertes d'enduit. Garnissage des bords amincis. Mise en place et serrage de bandes en toile de verre. Après séchage, 2 couches de finition. Tous les joints d'ouvrages prévus au présent lot seront à traiter. Prévoir une réception des supports en compagnie du représentant du Lot Peinture. Traitement des impacts « cloisons / voiles BA ».

3.3 RENFORTS DE CLOISONS

Pour des charges lourdes et/ou dynamiques (évier, lavabos, mains courantes, barre de relevage, boîtiers avec treuils, etc..), des renforts de préférence verticaux seront incorporés lors de la mise en œuvre.

3.4. POSE DES HUISSERIES & CHASSIS

Pose des huisseries fournies sur site par l'entrepreneur du Lot Menuiseries Intérieures. (Pour bloc-portes, châssis vitrés fixe, trappes, façades de placard techniques, etc... intégrés dans cloisons Placo). Prévoir coordination avec le Lot concerné.

3.5 ÉTANCHEITE EN PIEDS DE CLOISONS

Fourniture et pose de film polyéthylène en pieds de cloison 150µm pour éviter toute remontée d'humidité via les parements plâtre.

Localisation : Sur tout le linéaire de cloisons et doublages des pièces humides

3.6 PLUS-VALUE PLAQUE DE PLÂTRE HYDROFUGE

Fourniture et pose de plaque de plâtre à parement hydrofugée.

Localisation : Pour toutes cloisons et doublages des pièces humides

3.7 HABILLAGES

Réalisation d'un habillage en plaques de plâtre qualité hydrofuge type plaque BA13. Renforts transversaux et couvre-joint par bandes et renforts longitudinaux sur les angles. Traitement des joints et bandes armées sur arêtes compris raccords, calfeutrements, coupes, ajustages, etc...

Localisation : Tablettes horizontales pour WC suspendus.

3.8 PLAFOND PLACO COUPE-FEU 1H00 & ISOLATION TYPE IBR.

Fourniture et pose d'un complexe monté sur rails et montants métalliques, entraxe suivant longueur de plafond.

- Habillage constitué de parements type plaque BA13
- Isolant type IBR : Laine de verre ép. 100 mm. R= 2.50 m².K/W
- Montage, traitement et surfacage des joints selon préconisation du fabricant

Localisation : Plafond des locaux techniques : Local TGBT. Local ménage. Local réserve du R+1.

Art 4 - NETTOYAGE

4.1 NETTOYAGE A L'AVANCEMENT ET EVACUATION EN DECHARGE

L'entrepreneur du Lot Plâtrerie devra l'enlèvement de tous les gravois provenant de son lot au fur et à mesure de son avancement.

En aucun cas, ils ne devront être laissés en dépôt sur place.

Tous les sols seront soigneusement grattés pour être débarrassés de tous les résidus de plâtre, enduit, colle, etc... s'y trouvant.

- **En cas de manquement, la maîtrise d'œuvre mandatera sans délais une entreprise de nettoyage spécialisée au frais de l'entreprise mandataire du Lot Plâtrerie.**
- **Pour rappel, nous sommes sur une dalle finie type surfacé Quartz (voir localisation sur Plans architecte).**

Le sol fini sera du type Surfacé Quartz (voir plan de repérage).

Fournir un Plan de repérage stabiloté et légendé, lors de la remise de l'offre.